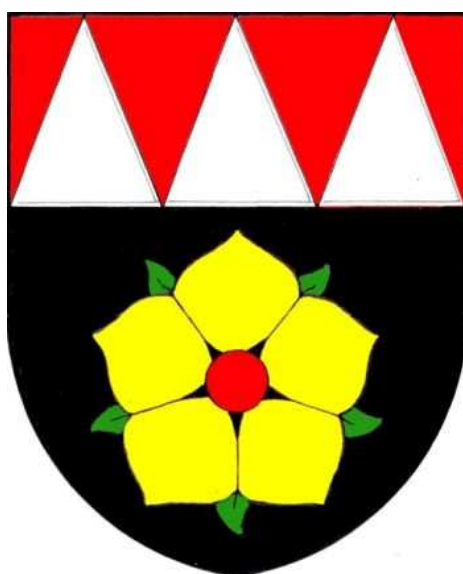


ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ VES

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1



TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Stará Ves	Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje	AURatelier Olomouc Ing. arch. Eva Tempírová

**OBSAH**

I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
I.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE	4
I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.....	4
I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	5
I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE	5
I.3.2. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ	6
I.3.3. VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY.....	7
I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	8
I.4.1. DOPRAVA.....	9
I.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	10
I.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM.....	10
I.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE.....	11
I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM.....	12
I.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ.....	12
I.4.7. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ.....	12
I.4.8. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	12
I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.	13
I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	13
I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)	17
I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ a OCHRANA PŘED POVODŇEMI	18
I.5.4. REKREACE	18
I.5.5. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ.....	18
I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	19
I.6.1. DEFINICE POJMŮ	19
I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ.....	20
I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	31
I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V PLOCHÁCH A KORIDORECH S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ.....	31
I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ.....	31



I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA..	32
I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	32
I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	32
I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	33
I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	33
I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	33
I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE	33
I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	34
I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	34



I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce Stará Ves je vymezeno ke dni 31.5.2020, tvořeno je 11 částmi, z nichž hlavní část tvoří souvislé zastavěné území ve středu obce, další zastavěná území tvoří plochy zemědělské výroby, plochy rekreace individuální, plochy technické infrastruktury a plocha občanské vybavenosti veřejné.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

I.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Územní plán navrhuje územní rozvoj obce v základních tezích:

I.2.1.1. Rozvoj obce je usměrňován s ohledem na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje, t.j. zejména posílení environmentálního pilíře.

I.2.1.2. Je usilováno o stabilizaci obyvatel obce a rozvoj obce, zejména ploch pro bydlení, s ohledem na udržitelný rozvoj území, vztahovaný ke střednědobé demografické prognóze obce.

I.2.1.3. Je podporováno polyfunkční využívání území (plochy smíšené obytné).

I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Územní plán stanovuje respektovat zásady:

I.2.2.1. Kromě nemovitých kulturních památek a urbanistické struktury centra obce s návsí respektovat a zachovávat i urbanistickou strukturu přilehlých ulic a bloků, dotvářejících památkovou zónu obce.

I.2.2.2. Ochránovat památky místního významu - historicky a architektonicky hodnotné památky, musí být respektována jejich jedinečnost a kultivován celkový ráz prostředí v bezprostředním okolí (v zastavěném území jako veřejné prostranství):

- 1 – Kříž před farním kostelem**
- 2 – Kříž na hřbitově**
- 3 – Kříž U Lesa Dubiny**
- 4 – Socha Panny Marie Svatohostýnské**
- 5 – Socha Sv. Jana Nepomuckého**
- 6 – Kovárna**

I.2.2.3. Respektovat pietní pásmo v rozsahu 100m od hranice hřbitova.

I.2.2.4. Chránit volnou krajinu a nezastavěné území obce před dalším zastavováním.

I.2.2.5. V sídle i v nezastavěném území zachovávat stávající cesty, průchody a pěšiny.



I.2.2.6. Prioritně hájit, rozvíjet a podporovat ochranu významných krajinných prvků i dalších významných a hodnotných krajinných struktur a fragmentů, vymezených jako ZP - plochy zeleně přírodního charakteru, NP - plochy přírodní, NL - plochy lesní či NSzpo - plochy smíšené nezastavěného území.

I.2.2.7. Posilovat zastoupení liniových prvků zeleně podél vodních toků a účelových zemědělských komunikací.

I.2.2.8. Zvyšovat retenční schopnost území zejména v lokalitách nad strží „Gryngle“ (návrh ploch smíšených nezastavěného území s protierozní ochranou NSzpo).

I.2.2.9. Vytvářet územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny ochranou a realizací vymezených biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

I.2.2.10. Chránit plochy vzrostlé zeleně v sídle (zeleň sídelní a sady) i v nezastavěném území (lesy, sady a zeleň přírodního charakteru), jejich rozsah nesnižovat, úbytek kompenzovat novou výsadbou.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A URBANISTICKÁ KOMPOZICE

I.3.1.1. Urbanizované (zastavěné a zastavitelné) území obce, včetně dopravní a technické infrastruktury, je v územním plánu zařazeno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

BH	PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech
BV	PLOCHY BYDLENÍ - venkovské
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
OM	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitovy
RI	PLOCHY REKREACE - rodinná rekreace
RX	PLOCHY REKREACE - specifická
VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě

I.3.1.2. Rozvoj obce je koncipován v základním členění území na stabilizované a zastavitelné plochy a plochy přestavby.



I.3.1.3. Je podporována intenzifikace zastavěného území s využitím proluk s případnou přestavbou stavebně i funkčně nevyhovujících staveb.

I.3.1.4. U přestavby, dostavby proluk a při nové zástavbě v plochách BV a SV bude respektován převažující objemový charakter bezprostřední okolní obytné zástavby.

I.3.1.5. Rozvojové plochy P1, P2, P4, Z1, Z8, Z9, Z15 a Z16 se nacházejí na plošně památkově chráněném území – vesnické památkové zóně Stará Ves. Výstavba v těchto plochách svými proporcemi, vzhledem a v maximální míře i architektonickým pojetím (včetně použitých materiálů), musí odpovídat převažujícímu tradičnímu charakteru stávající zástavby a nesmí překročit její objemové parametry.

I.3.1.6. Zástavba rodinných domů v tzv. druhém pořadí za stávající zástavbou – t.j. bez přímé návaznosti na veřejné prostranství se nepřipouští.

I.3.1.7. Kompaktní sevřená forma zástavby v centru obce bude i nadále respektována, a to zejména ve vazbě na centrální veřejné prostranství (náves) a památkovou zónu.

I.3.1.8. Rozvojové plochy jsou zastavitelné za podmínky realizace dostatečně kapacitní dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

I.3.1.9. Plochy SV a BH, vymezené u průjezdního úseku silnice II. třídy, jsou podmíněně využitelné pro bydlení při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni územního a stavebního řízení.

I.3.1.10. Výroba je soustředěna do území s již existující výrobní činností, přitom musí být dostupnými prostředky (např. zelení) chráněny sousední plochy bydlení či občanského vybavení.

I.3.1.11. Způsob využití ploch výroby nesmí mít negativní dopad na okolní obytnou zástavbu, stavby musí být umístěny tak, aby případné negativní dopady nepřesahovaly hranice areálu, a to zejména ve směru k obytné zástavbě.

I.3.1.12. Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice vycházejí z historického rozvoje sídla, z respektování a ochrany zásadních kompozičních prvků v řešeném území, kterými jsou:

- výšková a objemová dominanta historické stavby kostela
- výšková dominanta technické stavby vysílače
- objekty občanské vybavenosti v centru obce
- pohledový horizont historického jádra obce, který je dán geomorfologicky a rovněž antropogenními vlivy, a to hlavně zástavbou
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v centrální části obce
- krajinný reliéf v převážně zemědělské krajině.
- významný vyhlídkový bod - vysílač

I.3.2. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň v urbanizovaném území je zastoupena plochami:

ZS1 **PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená v zastavěném a zastavitelném území**

I.3.2.1. Sídelní zeleň je obsažena významným způsobem i v plochách **ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň.**



I.3.2.2. Plochy sídelní zeleně **ZS1** jsou vymezeny jako plochy stabilizované a plochy změn (Z - zastavitelné a P - přestavbové), jsou součástí zastavěného a zastavitelného území obce.

I.3.2.3. Plochy zeleně v sídle je nutno zachovávat ve vymezeném rozsahu a nadále je rozvíjet.

I.3.3. VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY

Z – plochy zastavitelné

P – plochy přestavby

Označení plochy	Způsob využití	Poznámka + specifické podmínky
BV	PLOCHY BYDLENÍ - venkovské	
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	
Z1	BV – plocha bydlení - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nová kiosková trafostanice DTS1N ▪ památková péče
Z2	BV – plocha bydlení - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3504
Z3	BV – plocha bydlení - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> ▪ minimální kapacita lokality je 6 RD ▪ rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3504
Z4	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory jsou podmíněně přípustné při splnění hygienických limitů hluku v denní a noční době – dokladovat v následném řízení dle stavebního zákona (dále SZ) ▪ rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3505
Z5	SV – plocha smíšená obytná - venkovská	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nová kiosková trafostanice DTS1N
Z17	BV – plocha bydlení - venkovské	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozšíření zastavěného území
P1	BV – plocha bydlení - venkovská	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3504 ▪ památková péče
P2	BV – plocha bydlení - venkovská	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3504 ▪ památková péče
P4	SV - plocha smíšená obytná - venkovská	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nová kiosková trafostanice DTS1N
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura	
Z10	OV – plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3505
RX	PLOCHY REKREACE - specifická	
RI	PLOCHY REKREACE - rodinná rekreace	
Z6	RX – rekreace specifická	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nová kiosková trafostanice DTS1N ▪ zohlednit odstup zástavby ve vzdálenosti 50m od okraje lesa
Z7	RI – rodinná rekreace individuální	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3504



Z8	RI - rodinná rekreace individuální	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nová kiosková trafostanice DTS1N ▪ památková péče
Z9	RI - rodinná rekreace individuální	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nová kiosková trafostanice DTS1N ▪ památková péče
Z18	RI - rodinná rekreace individuální	<ul style="list-style-type: none"> ▪
VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba		
Z11	VD - drobná a řemeslná výroba	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR 3505
Z12	VD - drobná a řemeslná výroba	<ul style="list-style-type: none"> ▪ přeložka stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV; ▪ rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR 3506
PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň		
P5	PV – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozšíření stávajícího veřejného prostranství
P6	PV – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozšíření stávajícího veřejného prostranství
Z13	PV – veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rozšíření stávajícího veřejného prostranství
Z14	ZV – veřejná zeleň	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vegetační úpravy v souvislosti s ohrožením sesuvy půdy
ZS1 PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená		
ZP PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru		
P3	ZS1 – zeleň soukromá a vyhrazená v sídle zastavěném a zastavitelném území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ památková péče
Z15	ZS1 – zeleň soukromá a vyhrazená v sídle zastavěném a zastavitelném území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ památková péče
Z16	ZS1 – zeleň soukromá a vyhrazená v sídle zastavěném a zastavitelném území	<ul style="list-style-type: none"> ▪ památková péče
Z19	ZS1 - zeleň soukromá a vyhrazená v zastavěném a zastavitelném území	<ul style="list-style-type: none"> ▪
Z20	ZS1 - zeleň soukromá a vyhrazená v zastavěném a zastavitelném území	<ul style="list-style-type: none"> ▪
P7	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	<ul style="list-style-type: none"> ▪ interakční prvek IP 44 v zastavěném území - příkop

Využití všech ploch je dále podmíněno respektováním limitů využití území v dané lokalitě.

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Vymezení jevů technické infrastruktury vyznačuje schematické vyjádření hlavního směru trasy, případně schematickou lokalizaci příslušného zařízení infrastruktury v lokalitě.

Plochy veřejné infrastruktury jsou vymezeny jako stabilizované i plochy změn a jsou zastoupeny (kromě ploch OV, OS, OH, PV, ZV, uvedených v kap. I.3.1. Urbanistické koncepce) dalšími plochami:

**DS
TI****DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě**

I.4.1. DOPRAVA

DOPRAVA SILNIČNÍ

I.4.1.1. Základní komunikační síť obce Stará Ves je územně stabilizovaná zejména v plochách DS dopravní infrastruktury - silniční a dále v plochách PV veřejných prostranství, tvoří ji silnice II. třídy s průjezdním úsekem v zastavěném území.

I.4.1.2. Silniční síť je doplněna systémem stabilizovaných místních a účelových komunikací.

I.4.1.3. K prověření je navrhována plocha rezervy pro přeložku silnice II. třídy mimo zastavěné území obce.

I.4.1.4. Dopravní obsluha navrhovaných lokalit bude zajištěna z přilehlých stávajících místních komunikací, případně jejich úprav, včetně nezbytného zkapacitnění veřejných prostranství.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Doprava zemědělská a lesní

I.4.1.5. Účelová zemědělská a lesní doprava je většinou stabilizovaná, probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnici.

Doprava pěší a cyklistická

I.4.1.6. Pěší doprava je stabilizovaná a probíhá po samostatných chodnicích podél vozovek a zčásti v okrajových polohách obce i na vozovce.

I.4.1.7. Stávající pěší komunikace musí být zachovány, včetně pěších průchodů v zastavěném území i v krajině. Je nepřípustné jejich zastavování a zahrazování či oplocování bez odpovídající náhrady.

DOPRAVNÍ PLOCHY A OSTATNÍ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

I.4.1.8. V obci je stabilizovaná plocha čerpací stanice pohonných hmot.

I.4.1.9. Stávající pozemky pro parkování a odstavování vozidel jsou situovány převážně v plochách bydlení, v plochách smíšených obytných venkovských, vybavenosti, výroby a veřejných prostranství a jsou jejich součástí.

I.4.1.10. U všech potenciálních zdrojů dopravy je nutno uvažovat parkovací a odstavná stání minimálně pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

I.4.1.11. Autobusové zastávky v území jsou stabilizované a zařazené v plochách veřejných prostranství.



I.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

I.4.2.1. Nová výstavba v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestavby je podmíněna vybudováním inženýrských sítí s napojením na stávající sítě a řady, a to se zohledněním kapacit pro celý objem nové zástavby v navrhované ploše.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

I.4.2.2. Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována.

I.4.2.3. Stávající zástavba obce i nově urbanizovaná území obce budou zásobena pitnou a požární vodou z distribuční sítě veřejného vodovodu.

I.4.2.4. Navrhuje se rozšiřování vodovodních řadů k novým rozvojovým územím a pro potřebu požární vody.

I.4.2.5. Vodovodní řady budou v maximální možné míře zaokrouhovány.

KANALIZACE

I.4.2.6. Koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizována.

I.4.2.7. Stávající i nově urbanizovaná území budou odkanalizována jednotnou kanalizační soustavou, zaústěnou přes dvě odlehčovací komory na čistírnu odpadních vod (ČOV).

I.4.2.8. Dešťové vody budou přednostně likvidovány vsakem na pozemku majitele nemovitosti.

I.4.2.9. Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny s využitím přírodní i umělé retence mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků.

I.4.2.10. Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny lapače šterku, ropných látek a vybudovány usazovací nádrže.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

I.4.2.9. V území jsou stabilizovány vodní plochy a toky jako plochy W - plochy vodní a vodohospodářské.

I.4.2.10. Podporována je obnova původních tras vodních toků, revitalizace bude spočívat zejména v obnově původních koryt vodních toků a v odstranění nevhodných úprav koryt.

I.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

I.4.3.1. Plynárenská soustava v obci je stabilizovaná.

I.4.3.2. Pro plynofikaci rozvojových ploch Z3, Z4 a Z11, které jsou mimo dosahu tras stávající distribuční soustavy, budou prodlouženy koncové stávající STL plynovody.



I.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE

ELEKTRICKÁ ENERGIE

I.4.4.1. Je respektována a stabilizována stávající trasa ZVN 400kV.

I.4.4.2. Je navržen koridor pro přestavbu dvojitého vedení 400 kV Otrokovice – Prosenice ve stávající trase, a to včetně staveb nezbytných k zajištění funkceschopnosti liniového el. vedení.

I.4.4.3. Dodávka elektrické energie je zabezpečována ze stávajícího venkovního vedení VN 22kV.

I.4.4.4. Trasy venkovního vedení VN 22kV procházející územím obce jsou zachovány a stabilizovány.

I.4.4.5. Stávající transformační stanice jsou respektovány, případně navrženy k rekonstrukci.

I.4.4.6. Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navržena nová zařízení a úpravy sítí:

- Úprava trafostanice na místě bez nároku na plochu – rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3504 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokalit Z2, Z3, Z7, Z18, P1 a P2.
- Plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice DTS1N – pro pokrytí požadavků výstavby v lokalitách P4, Z1, Z5, Z6, Z8 a Z9.
- Přeložka nadzemního vedení VN 22 kV pro připojení nové trafostanice a plocha pro výstavbu nové stožárové trafostanice DTS 3N pro napojení nové distribuční trafostanice DTS1N.
- Úprava trafostanice na místě bez nároku na plochu – rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3505 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokalit Z4, Z10 a Z11.
- Přeložka stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV – pro uvolnění lokality Z12 pro novou výstavbu bude provedena demontáž a přeložení části stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV.
- Úprava a rekonstrukce trafostanice na místě bez nároku na plochu – rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3506 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z12.
- Při provádění přeložky VN (viz výše) bude provedena úprava trafostanice pro změnu směru přívodu vedení VN.

I.4.4.7. Pro rozvojové lokality bude dobudováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO.

SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ

I.4.4.7. Jsou respektována stávající zařízení a vedení sítí.

I.4.4.8. Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí je pro další stupně vyžadována koordinace všech operátorů s cílem povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.



I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

I.4.5.1. Pro všechny typy staveb a zařízení se předpokládá skladba topných zdrojů s maximálním zastoupením plynofikace, dále se připouští zastoupení typů zdrojů šetrných k životnímu prostředí.

I.4.5.2. Podporovat recyklaci tepla, sekundární zdroje tepla a výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

I.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

I.4.6.1. Ukládání a zneškodňování odpadů nadále řešit svozem odpadu mimo území obce a bez nároku na vymezování ploch.

I.4.6.2. Sběrné dvory a tříděný odpad, případně kompostárnu, lze řešit pouze v kapacitách odpovídajících potřebám příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, případně v plochách připouštějící uvedená zařízení dle podmínek využití.

I.4.6.3. Umístění stavby musí být řešeno způsobem, který nebude mít negativní a rušící dopad na okolní obytnou zástavbu.

I.4.7. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

I.4.7.1. Protipovodňová opatření nejsou samostatně vymezena, jsou navrhována komplexní opatření dle koncepce uspořádání krajiny.

I.4.8. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

I.4.8.1. Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejné občanské vybavenosti – **OV, OS, OH** a veřejných prostranství – **PV a ZV**.

I.4.8.2. Pro cílový nárůst počtu obyvatel bude veřejná občanská vybavenost řešena intenzifikací stávajících staveb a ploch, jejich další doplnění, včetně pozemků veřejných prostranství, je umožněno podmínkami využití území v plochách smíšených obytných.

I.4.8.3. Samostatně je navržena plocha veřejné občanské vybavenosti **OV Z10** pro kulturně společenské využití.

I.4.8.4. Jsou navrženy plochy veřejných prostranství **PV P5, P6 a Z13**, které rozšiřují stávající veřejná prostranství do požadovaných parametrů pro navrhované využití území, a dále plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně **ZV Z14** ve vazbě na stávající veřejnou infrastrukturu – sportovní areál **OS**.



I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod.

I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

I.5.1.1. Cílovým stavem je zachování intenzivní produkční zemědělské krajiny a posílení a podpora jejích mimoprodukčních funkcí.

I.5.1.2. Nezastavěné území je v maximální míře respektováno a rozvíjeno s ohledem na zachování jeho hodnot a nadále chráněno před zastavováním stanovenými podmínkami využití ploch.

I.5.1.3. Územní plán respektuje krajinné uspořádání území, stabilizuje je a kultivuje krajinný typ - krajinný typ A (Haná).

Návrh opatření:

- *opatření k udržitelnému hospodaření v krajině*
 - rozdělení nadměrných bloků orné půdy;
 - výsadba liniové zeleně;
 - zakládání dočasných pásů setých plodin;
- *opatření k revitalizaci krajiny*
 - návrh chybějících prvků ÚSES;
 - systém krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině;
- *opatření k ochraně a obnově krajinného rázu*
 - revitalizace narušených a devastovaných ploch;
 - ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les;
 - ochrana významných krajinných prvků;
 - ochrana horizontů před umístěním staveb, které by svou výškou či objemem narušily průběh horizontu;
 - tvorba drobných mokřadů a vodozadržných prvků;
 - podpora prstence zeleně kolem sídla;
 - provázání a doplnění systému sídelní a krajinné zeleně

VYMEZENÍ PLOCH V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

ZO	PLOCHY ZELENĚ - ochranná a izolační
ZP	PLOCHY ZELENĚ - přírodního charakteru
ZS2	PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená v nezastavěném území
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ



NL	PLOCHY LESNÍ
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSzp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z - zemědělské p - přírodní
NSzpo	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z - zemědělské p - přírodní o - ochranné a protierozní

Pro tyto plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití. Součástí řešení krajiny jsou protierozní a protipovodňová opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, která jsou zařazena do ploch změn v krajině, nebo je jejich realizace možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území (zatravnění, protierozní meze).

K – plochy změn v krajině

Označení plochy	Způsob využití	Poznámka + specifické podmínky
ZS2 PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená v nezastavěném území		
K4	ZS2 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená v nezastavěném území	▪
K5	ZS2 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená v nezastavěném území	▪
ZO PLOCHY ZELENĚ - ochranná a izolační		
K6	ZO - plochy zeleně - ochranná a izolační	▪ respektovat stávající transformační stanici
K7	ZO - plochy zeleně - ochranná a izolační	▪
ZP PLOCHY ZELENĚ - přírodního charakteru		
K8	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪
K9	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 8
K10	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 8
K11	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 8
K12	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 8
K13	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 8
K14	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪
K15	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪



K16	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 2
K17	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 2
K18	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 2
K19	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪
K20	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 3
K21	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 3
K22	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪
K23	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 1
K24	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 3
K25	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 3
K26	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ Interakční prvek IP 25
K27	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 3
K28	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 4
K29	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 20
K30	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 21
K31	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 22
K32	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 4
K33	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 5
K34	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 5 ▪ zajistit funkčnost zbyvajících systému odvodnění
K35	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 23
K36	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 43
K37	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ zajistit funkčnost zbyvajících systému odvodnění
K38	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ Interakční prvek IP 24 ▪ zajistit funkčnost zbyvajících systému odvodnění
K39	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪
K40	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 7
K41	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 7
K42	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 7
K43	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 7 ▪ zajistit funkčnost zbyvajících systému odvodnění
K44	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 7
K45	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 28
K46	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 11
K51	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ regionální biokoridor RBK 1540 segm. Přestavlký les – LBC 6
K52	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ regionální biokoridor RBK 1540 segm. Přestavlký les – LBC 6
K53	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ regionální biokoridor RBK 1540 segm. Přestavlký les – LBC 6
K54	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 29



K55	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 31
K56	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 31 ▪ zajistit funkčnost zbývajících systému odvodnění
K57	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 30
K58	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 10
K59	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 10
K60	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 10
K61	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 9
K62	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 9
K63	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 9
K64	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 2
K65	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪
K66	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪
K67	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪
K68	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪
K69	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 8
K70	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 27
K71	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 26
<p>NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z – zemědělské, p – přírodní, o – ochranné a protierozní</p>		
K72	NSzpo - plochy smíšené nezastavěného území	▪ interakční prvek IP 32 ▪ opatření pro zlepšení stabilizace lokality „Gryngle“
K73	NSzpo - plochy smíšené nezastavěného území	▪ opatření pro zlepšení stabilizace lokality „Gryngle“
K74	NSzpo - plochy smíšené nezastavěného území	▪ opatření pro zlepšení stabilizace lokality „Gryngle“
<p>NP PLOCHY PŘÍRODNÍ</p>		
K75	NP - plochy přírodní	▪ regionální biocentrum RBC Přestavlský les
K76	NP - plochy přírodní	▪ regionální biocentrum RBC Přestavlský les
K77	NP - plochy přírodní	▪ lokální biocentrum LBC 5
K78	NP - plochy přírodní	▪ lokální biocentrum LBC 3 ▪ zajistit funkčnost zbývajících systému odvodnění
K79	NP - plochy přírodní	▪ lokální biocentrum LBC 2
K80	NP - plochy přírodní	▪ lokální biocentrum LBC 1

**I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

I.5.2.1. Prvky ÚSES jsou v řešeném území vymezeny v nezastavěném území, a to biocentra na plochách přírodních (NP); biokoridory jsou vymezeny jako překryv ploch zeleně - přírodního charakteru (ZP) a ploch lesních (NL), případně ploch vodních (W). Prvky ÚSES jsou překryvnou plochou i v plochách PV a DS a jejich křížení v nezbytném rozsahu je řešeno jejich přípustným přerušením nebo mimoúrovňovým křížením.

I.5.2.2. Regionální ÚSES je zastoupen regionálním biocentrem RBC Přestavlký les. Charakter biocentra je mezofilní hájový. Z uvedeného biocentra je trasován regionální biokoridor RBK 1540. Charakter biokoridoru je mezofilní hájový.

I.5.2.3. Lokální ÚSES je zastoupen vodními/mokřadními, lesními a kombinovanými trasami. Interakční prvky doplňují ÚSES návrhem ploch zeleně - přírodního charakteru ZP.

Celkový přehled jednotlivých prvků ÚSES:

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES		
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	NÁVRH OPATŘENÍ
RBC Přestavlký les	nefunkční	V rámci PP Přestavlký les hospodařit v souladu s Plánem péče pro PP Přestavlký les. Chybějící segmenty doplnit solitérní a rozptýlenou výsadbou zeleně.
LBC 1	nefunkční	Založit biocentrum s druhovou skladbou dle STG.
LBC 2	nefunkční	Doplnit chybějící segment biocentra výsadbou dle příslušného STG.
LBC 3	nefunkční	Založit biocentrum s druhovou skladbou dle STG.
LBC 4	funkční	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).
LBC 5	nefunkční	Založit biocentrum s druhovou skladbou dle STG a s podílem travních porostů.
LBC 6	funkční	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	NÁVRH OPATŘENÍ
RBK 1540 segm. Přestavlký les – LBC 6	nefunkční	Založit biokoridor výsadbou dle příslušného STG.
RBK 1540 segm. LBC 6 – Kostelecké polesí	funkční	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).
LBK 1	nefunkční	Založit biokoridor s druhovou skladbou dle STG.
LBK 2	nefunkční	Založit biokoridor s druhovou skladbou dle STG.
LBK 3	nefunkční	Založit biokoridor s druhovou skladbou dle STG.
LBK 4	nefunkční	Založit biokoridor s druhovou skladbou dle STG.
LBK 5	nefunkční	Založit biokoridor s druhovou skladbou dle STG.
LBK 7	nefunkční	Založit biokoridor s druhovou skladbou dle STG.
LBK 8	nefunkční	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou dle příslušného STG.
LBK 9	nefunkční	Založit biokoridor s druhovou skladbou dle STG.
LBK 10	nefunkční	Založit biokoridor s druhovou skladbou dle STG.
LBK 11	nefunkční	Doplnit chybějící segment biokoridoru výsadbou dle příslušného STG. Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).



OZNAČENÍ INTERAKČNÍCH PRVKŮ (IP)	PŘEVAŽUJÍCÍ VÝZNAM
IP 8, 35, 38, 40, 41, 42, 43	Plošné prvky travních porostů a krajinné zeleně
IP 44	Zeleň přírodního charakteru s odvodňovacím příkopem v zastavěném území obce

I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODNĚMI

I.5.3.1. Prostupnost krajiny je zajištěna respektováním a ochranou stávajících i navrhovaných a značených i neznačených pěších a cyklistických tras, stávajících účelových komunikací i všech ostatních druhů komunikací.

Protierozní funkce zabezpečují v území:

- stabilizované plochy lesa NL
- stabilizované i navržené plochy zeleně - přírodního charakteru ZP
- plochy vymezených biocenter na plochách přírodních NP
- síť biokoridorů prvků ÚSES – plochy ZP

I.5.3.2. Protierozní opatření jsou uplatňována v nezastavěném území v navržených plochách NSzpo.

I.5.3.3. Další protierozní opatření mimo lze realizovat v souladu s podmínkami využití ploch.

I.5.4. REKREACE

I.5.4.1. Pro rekreaci v nezastavěném území (např. ve formě turistiky) nejsou navrženy žádné samostatné plochy.

I.5.5. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

I.5.5.1. Plochy pro těžbu nerostů nejsou navrhovány.



I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

I.6.1. DEFINICE POJMŮ

- **stavba pro rodinnou rekreaci** - chata rodinného charakteru s výměrou do 60m² zastavěné plochy
- **zahradní domek** – drobná stavba s výměrou do 25 m² zastavěné plochy
- **stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu** – stavby do 300 m² zastavěné plochy a výšky nepřesahující stávající obytnou zástavbu v sousedství, bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu
- **drobné stavby a zařízení** – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy, nepodsklepené, neobsahující pobytové místnosti ani hygienická zařízení ani vytápění; či veřejně přístupné přístřešky – altány do 40 m²; garáž není drobnou stavbou
- **polyfunkční stavba, polyfunkce** – slučující více využití dle hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití v jedné stavbě
- **včelník** - jednoduché přenosné zařízení složené z několika úlů, nepodléhající povolování
- **objemová struktura stávající zástavby** – prostorové uspořádání staveb v měřítku a formách objemů (včetně výškového uspořádání) dle převažujícího charakteru stávající zástavby dané funkce zejména na sousedních plochách
- **charakter stávající zástavby** – prostorové uspořádání a forma zástavby např.:
 - **kompaktní** tradiční uspořádání řadové zástavby v jednotné uliční frontě, s na sebe vzájemně navazujícími objekty, převážně bez proluk a s dvorními trakty umístěnými jednostranně na hranici pozemku),
 - **individuální** bez určení typu zástavby včetně jednotlivých RD, dvojdomků i řadové zástavby
- **občanské vybavení místního významu** – zařízení sloužící převážně obyvatelům obce - stavby do max. 300 m² zastavěné plochy



- **komerční zařízení malá a střední** – zařízení sloužící převážně obyvatelům obce - např. obchodní zařízení s prodejní plochou max. do 1 000 m², sídlo firmy, ubytování se stravováním, služby.

I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

BH PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech

Hlavní využití:

- pozemky bytových domů

Přípustné využití:

- pozemky a stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a zeleně

Nepřípustné využití:

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP s možností podkroví
- dodržet objemovou strukturu stávající zástavby
- maximální koeficient zastavění dle hlavního a přípustného využití je 0,5

BV PLOCHY BYDLENÍ - venkovské

Hlavní využití:

- pozemky rodinných domů

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení nesnižujících kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelných s bydlením a sloužících zejména obyvatelům vymezené plochy
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby bytových domů za podmínky nepřekročení objemových struktur stávající zástavby rodinných domů, dvojdomků či kompaktní zástavby
- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu max. 1 000 m²

Nepřípustné využití:

- pozemky staveb nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP včetně podkroví
- zohlednit objemovou strukturu a převažující charakter stávající zástavby v sousedství
- max. koeficient zastavění dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití je 0,3
- zástavba musí respektovat principy urbanistické koncepce kap. I.3.1.

**SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské****Hlavní využití:**

- pozemky rodinných domů

Přípustné využití:

- stavby bytových domů včetně tzv. druhého bydlení
- pozemky staveb občanského vybavení místního významu
- pozemky polyfunkčních staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
- pozemky staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a zeleně

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP s možností podkroví
- dodržet objemovou strukturu a převládající charakter stávající zástavby v lokalitě
- maximální koeficient zastavění dle přípustného využití je 0,5

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura**Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, církev, tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení
- zařízení ve formě polyfunkce s hlavní funkcí a s ní slučitelné, např. maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativa

Nepřípustné využití:

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP s možností podkroví
- minimální koeficient zeleně je 0,3 - vztaheno k pozemku řešené stavby či areálu

OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední**Hlavní využití:**

- pozemky staveb občanského vybavení komerčního – maloobchodní prodej, služby

Přípustné využití:

- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury



- pozemky veřejných prostranství a zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP s možností podkroví
- minimální koeficient zeleně je 0,3 - vztaheno k pozemku řešené stavby či areálu

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení**Hlavní využití:**

- pozemky a stavby pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro stravování a služby související s hlavním využitím
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro ubytování ve vazbě na hlavní funkci

Nepřípustné využití:

- stavby pro sport, mající negativní dopad na hygienu prostředí (exhalace, hluk, vibrace)
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 1 NP

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy**Hlavní využití:**

- pozemky a stavby související s využitím veřejného pohřebiště

Přípustné využití:

- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- doplňkové stavby a zařízení - kamenictví, maloobchodní prodej a služby ve vazbě na hlavní využití

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**RI PLOCHY REKREACE - plochy pro rodinnou rekreaci****Hlavní využití:**

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. 1 NP s možností podkroví
- koeficient zastavění pozemku max. 0,1 pro objekty dle hlavního využití

RX PLOCHY REKREACE – specifická**Hlavní využití:**

- pozemky a stavby pro hromadnou rekreaci sportovně kulturního charakteru

Přípustné využití:

- pozemky staveb sportovních hřišť
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro ubytování a stravování ve vazbě na hlavní funkci

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro individuální rekreaci, zahradní domky

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. 1 NP s možností podkroví
- koeficient zeleně min. 0,3

VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba**Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu

Přípustné využití:

- pozemky staveb souvisejícího skladování
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro sběrný dvůr
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP včetně podkroví
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 – vztaženo k pozemku s řešenou stavbou či jednotlivého výrobního areálu

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba**Hlavní využití:**

- pozemky a stavby pro zemědělskou výrobu

Přípustné využití:

- pozemky staveb drobné a řemeslné výroby a skladování
- pozemky pro agroturistiku
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro sběrný dvůr a komunitní kompostárnu
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- byty pro správce a majitele zařízení
- ubytovací zařízení pro sezónní zaměstnance
- pozemky a stavby pro kapacitní chovy zvířat (ve smyslu limitních kapacit pro posuzování podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí) za podmínky prokázání, že neovlivní nepříznivě stávající obytnou zástavbu

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina staveb max. do 2 NP včetně podkroví
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 - vztaženo k pozemku řešené stavby či jednotlivého výrobního areálu

PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Hlavní využití:**

- pozemky veřejných prostranství na veřejně přístupných pozemcích

Přípustné využití:

- pozemky pro drobné stavby kulturní a církevní
- pozemky pro přístřešky zastávek hromadné dopravy
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury - např. parkování, pěší a cyklo komunikace, místní a účelové komunikace, vjezdy a přístupy ke stavbám
- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability
- pozemky veřejné zeleně
- pozemky pro vodní toky a plochy

Podmíněně přípustné využití:

- hipostezky mimo zastavěné území

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň**Hlavní využití:**

- pozemky veřejných prostranství s převahou zeleně, parky

Přípustné využití:

- pozemky pro dětská hřiště
- pozemky pro drobné stavby kulturní a církevní
- pozemky pro vodní plochy a toky
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury - např. parkování, pěší a cyklo komunikace, místní komunikace

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční**Hlavní využití:**

- pozemky silnic, dálnic a pozemky pro statickou dopravu

Přípustné využití:

- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability

Podmíněně přípustné využití:

- stavby související se silniční dopravou
- pozemky staveb související technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství a zeleně

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě**Hlavní využití:**

- pozemky staveb technické infrastruktury

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro administrativní a technické zázemí, pro zajištění provozu technické a dopravní infrastruktury
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury
- pozemky pro čistírnu odpadních vod, sběrný dvůr, komunitní kompostárnu

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky souvisejících veřejných prostranství a zeleně

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**ZS 1 PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená v zastavěném a zastavitelném území****Hlavní využití:**

- pozemky zahrad, sadů a soukromé zeleně v zastavěném a zastavitelném území

Přípustné využití:

- oplocení sadů a zahrad v zastavěném a zastavitelném území
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- vjezdy a přístupy ke stavbám
- zahradní domky, přístřešky, seníky, kůlny, altány, bazény

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro chov včel - včelníky za podmínky eliminace negativních dopadů na okolní zástavbu

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby neuvedené v přípustném využití
- oplocení neuvedené v přípustném využití

ZS 2 PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená v nezastavěném území**Hlavní využití:**

- pozemky zahrad, sadů a soukromé zeleně

Přípustné využití:

- pěší a turistické trasy
- pozemky a stavby dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení pro chov včel - včelníky za podmínky eliminace negativních dopadů na okolní zástavbu
- pozemky pro vodní plochy v nezastavěném území při vyloučení negativních vlivů na životní prostředí a krajinu

Nepřípustné využití:

- ekologická a informační centra
- stavby pro těžbu nerostů

ZO PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační**Hlavní využití:**

- pozemky zeleně s funkcí ochrannou a izolační

Přípustné využití:

- pěší a turistické trasy
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- oplocení v návaznosti na zastavěné území

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- ekologická a informační centra
- stavby pro těžbu nerostů

ZP PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru**Hlavní využití:**

- pozemky zeleně plošné a liniové přírodního charakteru

Přípustné využití:

- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability
- pěší a turistické trasy, hipostezky
- pozemky pro vodní plochy a toky
- opatření a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- zařízení pro chov včel charakteru drobné stavby

Podmíněně přípustné využití:

- travnatá hřiště a sportoviště přírodního charakteru umístěná mimo prvky ÚSES
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky minimálního zásahu do plochy a maximálně kolmému křížení s plochou
- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro těžbu nerostů

W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch a toků

Přípustné využití:

- vodohospodářské stavby a zařízení
- stavby a zařízení zvyšující retenční schopnosti území

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ**Hlavní využití:**

- pozemky s ochranným režimem – biocentra ÚSES, evropsky významná lokalita

Přípustné využití:

- pěší a turistické trasy, hipostezky



- pozemky pro vodní plochy a toky
- drobná zařízení lesnické výroby – např. seníky, krmelce

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury
- dočasné oplocení založených prvků ÚSES
- pozemky staveb veřejné technické infrastruktury za podmínky minimalizace zásahu plochy

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro těžbu nerostů

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Hlavní využití:**

- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky trvale travnatých porostů pro pastevectví a chov dobytka

Přípustné využití:

- zařízení zemědělské a lesnické výroby sezónního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje
- drobná zařízení pro zlepšení podmínek rekreace v nezastavěném území
- pozemky pro pěší, turistické, cyklistické a naučné stezky a trasy, hipostezky, účelové komunikace
- pozemky pro vodní plochy a toky
- oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně

Podmíněně přípustné využití:

- doprovodná zeleň přírodního charakteru podél cest a na zbytkových plochách
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu
- stavby, zařízení a opatření za účelem protipovodňové ochrany
- opatření a zařízení za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro těžbu nerostů

NL PLOCHY LESNÍ**Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkce lesa

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro lesnictví



- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability
- drobné stavby - seníky, krmelce
- pěší a turistické trasy, hipostezky
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

- dočasné oplocení lesních školek
- dočasné oplocení založených prvků územních systémů ekologické stability
- oplocení pro lesnické účely

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro těžbu nerostů

NSzp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z – zemědělská, p – přírodní
-------------	--

Hlavní využití:

z - zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu, stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména seníky, přístřešky, letní stáje

p - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky zeleně přírodního charakteru, ÚSES (lokální biokoridory, interakční prvky), významné krajinné prvky – VKP

Přípustné využití:

- zařízení zemědělské a lesnické výroby sezónního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- zařízení pro chov včel charakteru drobné stavby
- oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně
- drobná zařízení pro zlepšení podmínek rekreace v nezastavěném území

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související a veřejné dopravní infrastruktury - účelové komunikace, pěší a turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, hipostezky
- pozemky a stavby související technické infrastruktury
- oplocení stávajících sadů a zahrad
- dočasné oplocení založených prvků ÚSES
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra



- stavby pro těžbu nerostů
- změna druhu pozemku z trvalých travních porostů a ostatních ploch na ornou půdu

NSzpo**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****z – zemědělská, p – přírodní, o – ochranná a protierozní****Hlavní využití:**

z - zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu, stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména seníky, přístřešky, letní stáje

p - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky zeleně přírodního charakteru, ÚSES (lokální biokoridory, interakční prvky), významné krajinné prvky – VKP

o - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, například suché poldry, protierozní meze, příkopy, trvalé travní porosty, liniové porosty, rozptýlená zeleň a podobně pozemky pro ochranná opatření v krajině

Přípustné využití:

- zařízení zemědělské a lesnické výroby sezónního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- zařízení pro chov včel charakteru drobné stavby
- oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně
- drobná zařízení pro zlepšení podmínek rekreace v nezastavěném území
- ochranná opatření revitalizační, biologická i technická
- ochranná opatření protierozní
- ochranná opatření retenční

Podmíněně přípustné využití:

- pozemky a stavby související a veřejné dopravní infrastruktury - účelové komunikace, pěší a turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, hipostežky
- pozemky a stavby související technické infrastruktury
- oplocení stávajících sadů a zahrad
- dočasné oplocení založených prvků ÚSES
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

Nepřípustné využití:

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro těžbu nerostů
- změna druhu pozemku z trvalých travních porostů a ostatních ploch na ornou půdu



I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V PLOCHÁCH A KORIDORECH S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

označení	katastrální území	účel vyvlastnění
VT01	Stará Ves u Přerova	přestavba na dvojité vedení 400 kV Otrokovice – Prosenice
VT02	Stará Ves u Přerova	odlehčovací komora
VT03	Stará Ves u Přerova	jednotná kanalizace
VT04	Stará Ves u Přerova	jednotná kanalizace

I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

označení	katastrální území	účel vyvlastnění
VU01	Stará Ves u Přerova	regionální biocentrum RBC Přestavlcký les
VU02	Stará Ves u Přerova	
VU03	Stará Ves u Přerova	regionální biokoridor RBK1540, segment Přestavlcký les – LBC 6
VU04	Stará Ves u Přerova	
VU05	Stará Ves u Přerova	
VU07	Stará Ves u Přerova	lokální biokoridor LBK10
VU08	Stará Ves u Přerova	
VU09	Stará Ves u Přerova	
VU10	Stará Ves u Přerova	lokální biokoridor LBK9
VU11	Stará Ves u Přerova	
VU12	Stará Ves u Přerova	
VU13	Stará Ves u Přerova	lokální biokoridor LBK2
VU14	Stará Ves u Přerova	
VU15	Stará Ves u Přerova	
VU16	Stará Ves u Přerova	
VU17	Stará Ves u Přerova	lokální biocentrum LBC1
VU18	Stará Ves u Přerova	lokální biokoridor LBK1
VU19	Stará Ves u Přerova	lokální biokoridor LBK3
VU20	Stará Ves u Přerova	
VU21	Stará Ves u Přerova	
VU22	Stará Ves u Přerova	
VU23	Stará Ves u Přerova	lokální biokoridor LBK4
VU24	Stará Ves u Přerova	
VU25	Stará Ves u Přerova	
VU26	Stará Ves u Přerova	lokální biocentrum LBC2
VU27	Stará Ves u Přerova	lokální biokoridor LBK8
VU28	Stará Ves u Přerova	
VU29	Stará Ves u Přerova	
VU30	Stará Ves u Přerova	
VU31	Stará Ves u Přerova	
VU32	Stará Ves u Přerova	
VU33	Stará Ves u Přerova	lokální biokoridor LBK11
VU34	Stará Ves u Přerova	lokální biocentrum LBC5
VU35	Stará Ves u Přerova	lokální biokoridor LBK7



VU36	Stará Ves u Přerova	
VU37	Stará Ves u Přerova	
VU38	Stará Ves u Přerova	
VU39	Stará Ves u Přerova	
VU40	Stará Ves u Přerova	lokální biocentrum LBC3
VU41	Stará Ves u Přerova	
VU42	Stará Ves u Přerova	lokální biokoridor LBK5

I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územní plán tyto stavby nevymezuje.

I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření se nevymezují.

I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu jsou vymezeny plochy rezerv:

NAVRHOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - R	
Označení plochy	Popis a podmínky
R1, R2	prověření možnosti využití pro plochy bydlení - venkovské BV <ul style="list-style-type: none">• podmínka prověření dopravního obchvatu obce○ podmínka zajištění odpovídající odstupové vzdálenosti od přeložky silnice○ podmínka prokázání nezbytnosti rozvojových ploch bydlení v obci
R3	prověření možnosti využití pro plochy výroby - drobná výroba a skladování VD <ul style="list-style-type: none">○ podmínka prověření dopravního obchvatu obce
R4	prověření možnosti využití pro plochy zeleně - přírodního charakteru ZP <ul style="list-style-type: none">○ podmínka prověření dopravního obchvatu obce u ČOV
R5	prověření možnosti využití pro plochu dopravní – silniční DS
R6, R7, R8, R9	prověření možnosti využití pro plochy zeleně – ochranné a izolační



	ZO <ul style="list-style-type: none">o podmínka prověření ve vazbě dopravní obchvat obce
R10	prověření možnosti využití pro plochy výroby – drobná výroba a skladování VD <ul style="list-style-type: none">o podmínka prověření účelnosti další plochy pro výrobu
R11	prověření možnosti využití pro plochy občanského vybavení - hřbitovy OH <ul style="list-style-type: none">o rozšíření hřbitova s požadavkem hájení pietního odstupu nezbytných rozvojových ploch hřbitova

Prověření ploch územních rezerv R1 – R9 je podmíněno vzájemnou součinností, zejména ve vztahu k prověření plochy územní rezervy R5.

I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V územním plánu nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

**I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Nejsou vymezeny.

I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část obsahuje 34 stran textu formátu A4.

Grafická část obsahuje výkresy:

I.1 Výkres základního členění území

v měřítku 1 : 5 000

I.2 Hlavní výkres

v měřítku 1 : 5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

v měřítku 1 : 5 000