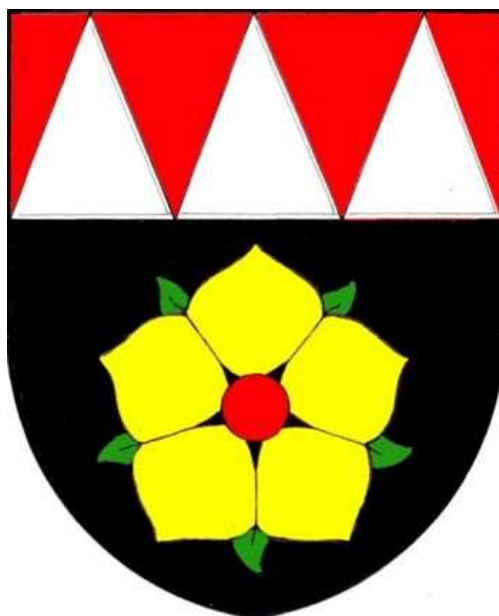


ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ VES



I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Stará Ves	Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje	AURatelier Dolní hejčínská 31, 779 00 Olomouc Ing. arch. Eva Tempírová



OBSAH:

I.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	4
I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	4
I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	5
I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.	6
I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	7
I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	8
I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA....	8
I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	8
I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	8
I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	8
I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	9
I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	9
I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE	9
I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	9
I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	9



I.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ VES – ZMĚNA č. 1

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Katastrální území Stará Ves

ZADAVATEL

Obec Stará Ves

POŘIZOVATEL

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje

ZPRACOVATEL

AURatelier Olomouc
Dolní hejčínská 31
779 00 Olomouc

Ing.arch. Eva Tempírová, ČKA 02155



I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text obsažený v kapitole I.1. se Změnou č. 1 mění takto:

- Za textem „...ke dni“ se vypouští datum „30.4.2016“ a doplňuje se datum „31.5.2020“.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Beze změny.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V nadpisu kapitoly I.3 se za text „...**VČETNĚ**“ nově vkládá text „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE,**“ za textem „...**VYMEZENÍ** „ se ruší text „**ZASTAVITELNÝCH**“ za text „...**PLOCH**“ se nově vkládá text „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH,**“

V nadpisu kapitoly I.3.1. se za text „...**KONCEPCE**“ nově vkládá text „**A URBANISTICKÁ KOMPOZICE**“

Text obsažený v kapitole I.3.1. se Změnou č. 1 mění takto:

- Za odstavec I.3.3.11. se nově se vkládá odstavec:

„I.3.1.12. Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice vycházejí z historického rozvoje sídla, z respektování a ochrany zásadních kompozičních prvků v řešeném území, kterými jsou:

- výšková a objemová dominanta historické stavby kostela
- výšková dominanta technické stavby vysílače
- objekty občanské vybavenosti v centru obce
- pohledový horizont historického jádra obce, který je dán geomorfologicky a rovněž antropogenními vlivy, a to hlavně zástavbou
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v centrální části obce
- krajinný reliéf v převážně zemědělské krajině.
- významný vyhlídkový bod – vysílač“

Text obsažený v kapitole I.3.2. se Změnou č. 1 mění takto:

- Za text „...vyhrazená“ v druhé větě se vkládá text „v zastavěném a zastavitelném území“
- V odstavci I.3.2.2. se za text „...zastavěného“ vkládá text „a zastavitelného...“



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ VES

- V odstavci I.3.2.2. se za textem „...obce“ ruší text obce „nebo v jeho bezprostřední návaznosti“

V označení kapitoly „I.3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY“ se nahrazuje text „I.3.2“ textem „I.3.3.“

Text v tabulce obsažené v kapitole I.3.3. se Změnou č. 1 mění takto:

- Nově se doplňuje tabulka ploch:

Z17	BV – plocha bydlení - venkovské	▪ rozšíření zastavěného území
------------	----------------------------------------	-------------------------------

- Nově se doplňuje tabulka ploch:

Z18	RI - rodinná rekreace individuální	▪
------------	-------------------------------------------	---

- Nově se doplňuje tabulka ploch:

ZP PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru

- U plochy P3 se za textem „...vyhrazená v“ ruší text „sídle“ a vkládá se text „...zastavěném a zastavitelném území“
- U plochy Z15 se za textem „...vyhrazená v“ ruší text „sídle“ a vkládá se text „...zastavěném a zastavitelném území“
- U plochy Z16 se za textem „...vyhrazená v“ ruší text „sídle“ a vkládá se text „...zastavěném a zastavitelném území“
- Nově se doplňuje tabulka ploch:

Z19	ZS1 - zeleň soukromá a vyhrazená v zastavěném a zastavitelném území	▪
Z20	ZS1 - zeleň soukromá a vyhrazená v zastavěném a zastavitelném území	▪
P7	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 44 v zastavěném území - příkop

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V nadpisu kapitoly I.4. se za text „...**JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**“ nově vkládá text „, **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“

**I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod.**

V nadpisu kapitoly I.5 se

za text „... PLOCH“ nově vkládá text „S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ“

za textem „...PRO“ se ruší text ZMĚNY V...“

text „ÚZEMNÍ“ se doplňuje o text „...HO“

text „SYSTÉM“ se doplňuje o text „...U“

text „PROSTUPNOST“ se doplňuje o text „...I“

text „PROTIEROZNÍ“ se doplňuje o text „...CH“

text „OCHRANA“ se mění na text „OCHRANY“

Text obsažený v kapitole I.5.1. se Změnou č. 1 mění takto:

- V části odstavce I.5.1.3. „VYMEZENÍ PLOCH V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ“ se u plochy ZS2 za text „...vyhrazená“ vkládá text „v nezastavěném území“

Text v tabulce obsažené v kapitole I.5.1. se Změnou č. 1 mění takto:

- Označení ploch „ZS2 PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená“ se doplňuje o text „v nezastavěném území“
- Ruší se část tabulky:

K1	ZS2 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	▪
K2	ZS2 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	▪
K3	ZS2 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	▪

- U plochy K4 se za text „...a vyhrazená“ nově vkládá text „v nezastavěném území“
- U plochy K5 se za text „...a vyhrazená“ nově vkládá text „v nezastavěném území“
- Nově se vkládá část tabulky:

P7	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 44 v zastavěném území - příkop
----	--------------------------------------------	------------------------------------------------------

Text obsažený v kapitole I.5.2. se Změnou č. 1 mění takto:

- V odstavci I.5.2.3. se za text „...42“ v tabulce interakčních prvků doplňuje text „43“
- Nově se doplňuje tabulka interakčních prvků:

IP 44	Zeleň přírodního charakteru s odvodňovacím příkopem v zastavěném území obce
-------	-----------------------------------------------------------------------------



I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Text obsažený v kapitole I.6.1. se Změnou č. 1 mění takto:

- Za text v druhé odrážce „...domek –“, se vkládá text „drobná...“, za textem „...stavba“ se ruší text „pro rekreaci...“

Text obsažený v kapitole I.6.2. se Změnou č. 1 mění takto:

Za text „**ZS1 PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená**“ se vkládá text „**v zastavěném a zastavitelném území**“

- V „Přípustném využití:“ se doplňuje text:
 - „zahradní domky, přístřešky, seníky, kůlny, altány, bazény“
- V „Podmíněně přípustném využití:“ se ruší text:
 - „drobné stavby související se zahrádkařením – přístřešky, seníky, kůlny
 - drobné stavby související s individuální rekreací – bazény, altány
 - pozemky pro vodní plochy v nezastavěném území při vyloučení negativních vlivů na životní prostředí a krajinu“

Za text „**ZS2**“ se vkládá text „**PLOCHY**“, v textu „**ZELENĚ**“ se ruší text „**Ň**“ a nahrazuje se textem „**NĚ**“, za text „**...a vyhrazená**“ se vkládá text „**v nezastavěném území**“

- V „Podmíněně přípustném využití:“ se ruší text:
 - oplocení stávajících sadů a zahrad
- V „Nepřípustném využití:“ se ruší text:
 - stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
 - stavby neuvedené v přípustném využití
 - oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití



➤ U ploch:

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

se v „Nepřípustném využití:“ v druhé odrážce za text „...neuvedené v“ vkládá text „přípustném a...“

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Text obsažený v kapitole I.7.1. se Změnou č. 1 mění takto:

➤ U veřejně prospěšné stavby VT01 se za text „...Otrokovice“ vkládá text „- Prosenice“

I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V nadpisu kapitoly I.8. se za textem „...**PODLE §**“ se ruší text „5“ a doplňuje se text „8“ za textem „... **8**“ se ruší text „ODST. 1“

I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Beze změny.

I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Beze změny.



I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Beze změny.

I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Beze změny.

I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE

Beze změny.

I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V nadpisu kapitoly I.15. se za textem „...STAVEB“ ruší text „...PRO KTERÉ MŮŽEVYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT“

Text obsažený v kapitole I.15. se Změnou č. 1 mění takto:

- Ruší se v plném rozsahu text: „Územní plán nevymezuje stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.“
- Nově se vkládá text: „Nejsou vymezeny.“

I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

V nadpisu kapitoly I.16. se za textem „...VÝKRESŮ“ ruší text „...K NĚMU PŘIPOJENÉ“

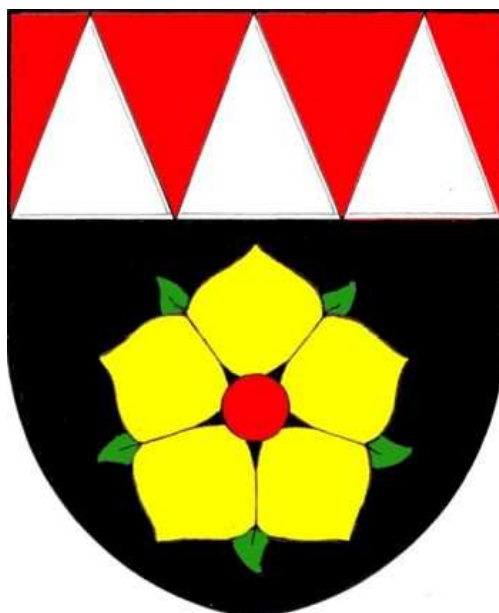


Text obsažený v kapitole I.16. se Změnou č. 1 mění takto:

- Před text „Územní...“ se vkládá text „Změna č. 1“, text „Územní“ se doplňuje o text „ho“, text „plán“ se doplňuje o text „u“, ruší se text „...35“ a nově se vkládá text „10...“

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ VES



I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Stará Ves	Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje	AURatelier Dolní hejčínská 31, 779 00 Olomouc Ing. arch. Eva Tempírová



OBSAH:

I.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	4
I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	4
I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	5
I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.	6
I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	7
I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	8
I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA....	8
I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	8
I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	8
I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	8
I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	9
I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	9
I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE	9
I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	9
I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	9



I.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ VES – ZMĚNA č. 1

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Katastrální území Stará Ves

ZADAVATEL

Obec Stará Ves

POŘIZOVATEL

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje

ZPRACOVATEL

AURatelier Olomouc
Dolní hejčínská 31
779 00 Olomouc

Ing.arch. Eva Tempírová, ČKA 02155



I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text obsažený v kapitole I.1. se Změnou č. 1 mění takto:

- Za textem „...ke dni“ se vypouští datum „30.4.2016“ a doplňuje se datum „31.5.2020“.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Beze změny.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V nadpisu kapitoly I.3 se za text „...**VČETNĚ**“ nově vkládá text „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE,**“ za textem „...**VYMEZENÍ** „ se ruší text „**ZASTAVITELNÝCH**“ za text „...**PLOCH**“ se nově vkládá text „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH,**“

V nadpisu kapitoly I.3.1. se za text „...**KONCEPCE**“ nově vkládá text „**A URBANISTICKÁ KOMPOZICE**“

Text obsažený v kapitole I.3.1. se Změnou č. 1 mění takto:

- Za odstavec I.3.3.11. se nově se vkládá odstavec:

„I.3.1.12. Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice vycházejí z historického rozvoje sídla, z respektování a ochrany zásadních kompozičních prvků v řešeném území, kterými jsou:

- výšková a objemová dominanta historické stavby kostela
- výšková dominanta technické stavby vysílače
- objekty občanské vybavenosti v centru obce
- pohledový horizont historického jádra obce, který je dán geomorfologicky a rovněž antropogenními vlivy, a to hlavně zástavbou
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v centrální části obce
- krajinný reliéf v převážně zemědělské krajině.
- významný vyhlídkový bod – vysílač“

Text obsažený v kapitole I.3.2. se Změnou č. 1 mění takto:

- Za text „...vyhrazená“ v druhé větě se vkládá text „v zastavěném a zastavitelném území“
- V odstavci I.3.2.2. se za text „...zastavěného“ vkládá text „a zastavitelného...“



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ VES

- V odstavci I.3.2.2. se za textem „...obce“ ruší text obce „nebo v jeho bezprostřední návaznosti“

V označení kapitoly „I.3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY“ se nahrazuje text „I.3.2“ textem „I.3.3.“

Text v tabulce obsažené v kapitole I.3.3. se Změnou č. 1 mění takto:

- Nově se doplňuje tabulka ploch:

Z17	BV – plocha bydlení - venkovské	▪ rozšíření zastavěného území
------------	----------------------------------------	-------------------------------

- Nově se doplňuje tabulka ploch:

Z18	RI - rodinná rekreace individuální	▪
------------	-------------------------------------------	---

- Nově se doplňuje tabulka ploch:

ZP PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru

- U plochy P3 se za textem „...vyhrazená v“ ruší text „sídle“ a vkládá se text „...zastavěném a zastavitelném území“
- U plochy Z15 se za textem „...vyhrazená v“ ruší text „sídle“ a vkládá se text „...zastavěném a zastavitelném území“
- U plochy Z16 se za textem „...vyhrazená v“ ruší text „sídle“ a vkládá se text „...zastavěném a zastavitelném území“
- Nově se doplňuje tabulka ploch:

Z19	ZS1 - zeleň soukromá a vyhrazená v zastavěném a zastavitelném území	▪
Z20	ZS1 - zeleň soukromá a vyhrazená v zastavěném a zastavitelném území	▪
P7	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 44 v zastavěném území - příkop

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V nadpisu kapitoly I.4. se za text „...**JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**“ nově vkládá text „, **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“

**I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod.**

V nadpisu kapitoly I.5 se

za text „... PLOCH“ nově vkládá text „S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ“

za textem „...PRO“ se ruší text ZMĚNY V...“

text „ÚZEMNÍ“ se doplňuje o text „...HO“

text „SYSTÉM“ se doplňuje o text „...U“

text „PROSTUPNOST“ se doplňuje o text „...I“

text „PROTIEROZNÍ“ se doplňuje o text „...CH“

text „OCHRANA“ se mění na text „OCHRANY“

Text obsažený v kapitole I.5.1. se Změnou č. 1 mění takto:

- V části odstavce I.5.1.3. „VYMEZENÍ PLOCH V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ“ se u plochy ZS2 za text „...vyhrazená“ vkládá text „v nezastavěném území“

Text v tabulce obsažené v kapitole I.5.1. se Změnou č. 1 mění takto:

- Označení ploch „ZS2 PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená“ se doplňuje o text „v nezastavěném území“
- Ruší se část tabulky:

K1	ZS2 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	▪
K2	ZS2 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	▪
K3	ZS2 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	▪

- U plochy K4 se za text „...a vyhrazená“ nově vkládá text „v nezastavěném území“
- U plochy K5 se za text „...a vyhrazená“ nově vkládá text „v nezastavěném území“
- Nově se vkládá část tabulky:

P7	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 44 v zastavěném území - příkop
----	--------------------------------------------	------------------------------------------------------

Text obsažený v kapitole I.5.2. se Změnou č. 1 mění takto:

- V odstavci I.5.2.3. se za text „...42“ v tabulce interakčních prvků doplňuje text „43“
- Nově se doplňuje tabulka interakčních prvků:

IP 44	Zeleň přírodního charakteru s odvodňovacím příkopem v zastavěném území obce
-------	-----------------------------------------------------------------------------



I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Text obsažený v kapitole I.6.1. se Změnou č. 1 mění takto:

- Za text v druhé odrážce „...domek –“, se vkládá text „drobná...“, za textem „...stavba“ se ruší text „pro rekreaci...“

Text obsažený v kapitole I.6.2. se Změnou č. 1 mění takto:

Za text „**ZS1 PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená**“ se vkládá text „**v zastavěném a zastavitelném území**“

- V „Přípustném využití:“ se doplňuje text:
 - „zahradní domky, přístřešky, seníky, kůlny, altány, bazény“
- V „Podmíněně přípustném využití:“ se ruší text:
 - „drobné stavby související se zahrádkařením – přístřešky, seníky, kůlny
 - drobné stavby související s individuální rekreací – bazény, altány
 - pozemky pro vodní plochy v nezastavěném území při vyloučení negativních vlivů na životní prostředí a krajinu“

Za text „**ZS2**“ se vkládá text „**PLOCHY**“, v textu „**ZELENĚ**“ se ruší text „**Ň**“ a nahrazuje se textem „**NĚ**“, za text „**...a vyhrazená**“ se vkládá text „**v nezastavěném území**“

- V „Podmíněně přípustném využití:“ se ruší text:
 - oplocení stávajících sadů a zahrad
- V „Nepřípustném využití:“ se ruší text:
 - stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
 - stavby neuvedené v přípustném využití
 - oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití



➤ U ploch:

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

se v „Nepřípustném využití:“ v druhé odrážce za text „...neuvedené v“ vkládá text „přípustném a...“

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Text obsažený v kapitole I.7.1. se Změnou č. 1 mění takto:

➤ U veřejně prospěšné stavby VT01 se za text „...Otrokovice“ vkládá text „- Prosenice“

I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V nadpisu kapitoly I.8. se za textem „...**PODLE §**“ se ruší text „5“ a doplňuje se text „8“ za textem „... **8**“ se ruší text „**ODST. 1**“

I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Beze změny.

I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Beze změny.



I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Beze změny.

I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Beze změny.

I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE

Beze změny.

I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V nadpisu kapitoly I.15. se za textem „...STAVEB“ ruší text „...PRO KTERÉ MŮŽEVYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT“

Text obsažený v kapitole I.15. se Změnou č. 1 mění takto:

- Ruší se v plném rozsahu text: „Územní plán nevymezuje stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.“
- Nově se vkládá text: „Nejsou vymezeny.“

I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

V nadpisu kapitoly I.16. se za textem „...VÝKRESŮ“ ruší text „...K NĚMU PŘIPOJENÉ“

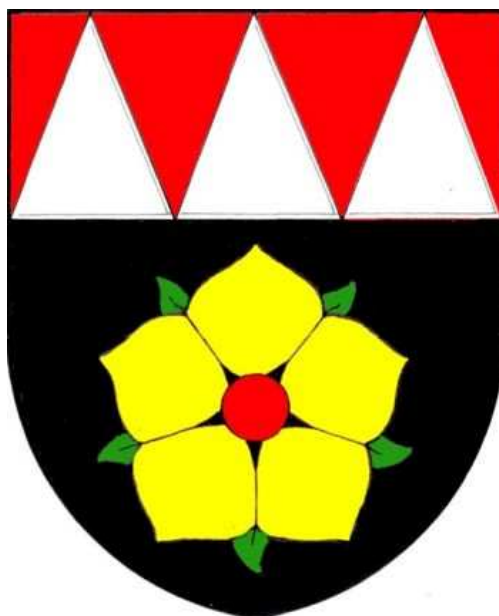


Text obsažený v kapitole I.16. se Změnou č. 1 mění takto:

- Před text „Územní...“ se vkládá text „Změna č. 1“, text „Územní“ se doplňuje o text „ho“, text „plán“ se doplňuje o text „u“, ruší se text „...35“ a nově se vkládá text „10...“

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ VES



I. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST

Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Stará Ves	Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje	AURatelier Dolní hejčínská 31, 779 00 Olomouc Ing. arch. Eva Tempírová



OBSAH:

I.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	4
I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	4
I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	5
I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.	6
I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	7
I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	8
I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA....	8
I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	8
I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	8
I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	8
I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	9
I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	9
I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE	9
I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	9
I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	9



I.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ VES – ZMĚNA č. 1

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Katastrální území Stará Ves

ZADAVATEL

Obec Stará Ves

POŘIZOVATEL

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje

ZPRACOVATEL

AURatelier Olomouc
Dolní hejčínská 31
779 00 Olomouc

Ing.arch. Eva Tempírová, ČKA 02155



I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text obsažený v kapitole I.1. se Změnou č. 1 mění takto:

- Za textem „...ke dni“ se vypouští datum „30.4.2016“ a doplňuje se datum „31.5.2020“.

I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Beze změny.

I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V nadpisu kapitoly I.3 se za text „...**VČETNĚ**“ nově vkládá text „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE,**“ za textem „...**VYMEZENÍ** „ se ruší text „**ZASTAVITELNÝCH**“ za text „...**PLOCH**“ se nově vkládá text „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH,**“

V nadpisu kapitoly I.3.1. se za text „...**KONCEPCE**“ nově vkládá text „**A URBANISTICKÁ KOMPOZICE**“

Text obsažený v kapitole I.3.1. se Změnou č. 1 mění takto:

- Za odstavec I.3.3.11. se nově se vkládá odstavec:

„I.3.1.12. Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice vycházejí z historického rozvoje sídla, z respektování a ochrany zásadních kompozičních prvků v řešeném území, kterými jsou:

- výšková a objemová dominanta historické stavby kostela
- výšková dominanta technické stavby vysílače
- objekty občanské vybavenosti v centru obce
- pohledový horizont historického jádra obce, který je dán geomorfologicky a rovněž antropogenními vlivy, a to hlavně zástavbou
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v centrální části obce
- krajinný reliéf v převážně zemědělské krajině.
- významný vyhlídkový bod – vysílač“

Text obsažený v kapitole I.3.2. se Změnou č. 1 mění takto:

- Za text „...vyhrazená“ v druhé větě se vkládá text „v zastavěném a zastavitelném území“
- V odstavci I.3.2.2. se za text „...zastavěného“ vkládá text „a zastavitelného...“



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÁ VES

- V odstavci I.3.2.2. se za textem „...obce“ ruší text obce „nebo v jeho bezprostřední návaznosti“

V označení kapitoly „I.3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY“ se nahrazuje text „I.3.2“ textem „I.3.3.“

Text v tabulce obsažené v kapitole I.3.3. se Změnou č. 1 mění takto:

- Nově se doplňuje tabulka ploch:

Z17	BV – plocha bydlení - venkovské	▪ rozšíření zastavěného území
------------	----------------------------------------	-------------------------------

- Nově se doplňuje tabulka ploch:

Z18	RI - rodinná rekreace individuální	▪
------------	-------------------------------------------	---

- Nově se doplňuje tabulka ploch:

ZP PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru

- U plochy P3 se za textem „...vyhrazená v“ ruší text „sídle“ a vkládá se text „...zastavěném a zastavitelném území“
- U plochy Z15 se za textem „...vyhrazená v“ ruší text „sídle“ a vkládá se text „...zastavěném a zastavitelném území“
- U plochy Z16 se za textem „...vyhrazená v“ ruší text „sídle“ a vkládá se text „...zastavěném a zastavitelném území“
- Nově se doplňuje tabulka ploch:

Z19	ZS1 - zeleň soukromá a vyhrazená v zastavěném a zastavitelném území	▪
Z20	ZS1 - zeleň soukromá a vyhrazená v zastavěném a zastavitelném území	▪
P7	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 44 v zastavěném území - příkop

I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V nadpisu kapitoly I.4. se za text „...**JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**“ nově vkládá text „, **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“

**I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod.**

V nadpisu kapitoly I.5 se

za text „... PLOCH“ nově vkládá text „S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ“

za textem „...PRO“ se ruší text ZMĚNY V...“

text „ÚZEMNÍ“ se doplňuje o text „...HO“

text „SYSTÉM“ se doplňuje o text „...U“

text „PROSTUPNOST“ se doplňuje o text „...I“

text „PROTIEROZNÍ“ se doplňuje o text „...CH“

text „OCHRANA“ se mění na text „OCHRANY“

Text obsažený v kapitole I.5.1. se Změnou č. 1 mění takto:

- V části odstavce I.5.1.3. „VYMEZENÍ PLOCH V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ“ se u plochy ZS2 za text „...vyhrazená“ vkládá text „v nezastavěném území“

Text v tabulce obsažené v kapitole I.5.1. se Změnou č. 1 mění takto:

- Označení ploch „ZS2 PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená“ se doplňuje o text „v nezastavěném území“
- Ruší se část tabulky:

K1	ZS2 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	▪
K2	ZS2 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	▪
K3	ZS2 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	▪

- U plochy K4 se za text „...a vyhrazená“ nově vkládá text „v nezastavěném území“
- U plochy K5 se za text „...a vyhrazená“ nově vkládá text „v nezastavěném území“
- Nově se vkládá část tabulky:

P7	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 44 v zastavěném území - příkop
----	--------------------------------------------	------------------------------------------------------

Text obsažený v kapitole I.5.2. se Změnou č. 1 mění takto:

- V odstavci I.5.2.3. se za text „...42“ v tabulce interakčních prvků doplňuje text „43“
- Nově se doplňuje tabulka interakčních prvků:

IP 44	Zeleň přírodního charakteru s odvodňovacím příkopem v zastavěném území obce
-------	-----------------------------------------------------------------------------



I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Text obsažený v kapitole I.6.1. se Změnou č. 1 mění takto:

- Za text v druhé odrážce „...domek –“, se vkládá text „drobná...“, za textem „...stavba“ se ruší text „pro rekreaci...“

Text obsažený v kapitole I.6.2. se Změnou č. 1 mění takto:

Za text „**ZS1 PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená**“ se vkládá text „**v zastavěném a zastavitelném území**“

- V „Přípustném využití:“ se doplňuje text:
 - „zahradní domky, přístřešky, seníky, kůlny, altány, bazény“
- V „Podmíněně přípustném využití:“ se ruší text:
 - „drobné stavby související se zahrádkařením – přístřešky, seníky, kůlny
 - drobné stavby související s individuální rekreací – bazény, altány
 - pozemky pro vodní plochy v nezastavěném území při vyloučení negativních vlivů na životní prostředí a krajinu“

Za text „**ZS2**“ se vkládá text „**PLOCHY**“, v textu „**ZELENĚ**“ se ruší text „**Ň**“ a nahrazuje se textem „**NĚ**“, za text „**...a vyhrazená**“ se vkládá text „**v nezastavěném území**“

- V „Podmíněně přípustném využití:“ se ruší text:
 - oplocení stávajících sadů a zahrad
- V „Nepřípustném využití:“ se ruší text:
 - stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
 - stavby neuvedené v přípustném využití
 - oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití



➤ U ploch:

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

se v „Nepřípustném využití:“ v druhé odrážce za text „...neuvedené v“ vkládá text „přípustném a...“

I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Text obsažený v kapitole I.7.1. se Změnou č. 1 mění takto:

➤ U veřejně prospěšné stavby VT01 se za text „...Otrokovice“ vkládá text „- Prosenice“

I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V nadpisu kapitoly I.8. se za textem „...**PODLE §**“ se ruší text „5“ a doplňuje se text „8“ za textem „... **8**“ se ruší text „ODST. 1“

I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Beze změny.

I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Beze změny.

I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Beze změny.



I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Beze změny.

I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Beze změny.

I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE

Beze změny.

I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V nadpisu kapitoly I.15. se za textem „...STAVEB“ ruší text „...PRO KTERÉ MŮŽEVYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT“

Text obsažený v kapitole I.15. se Změnou č. 1 mění takto:

- Ruší se v plném rozsahu text: „Územní plán nevymezuje stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.“
- Nově se vkládá text: „Nejsou vymezeny.“

I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

V nadpisu kapitoly I.16. se za textem „...VÝKRESŮ“ ruší text „...K NĚMU PŘIPOJENÉ“



Text obsažený v kapitole I.16. se Změnou č. 1 mění takto:

- Před text „Územní...“ se vkládá text „Změna č. 1“, text „Územní“ se doplňuje o text „ho“, text „plán“ se doplňuje o text „u“, ruší se text „...35“ a nově se vkládá text „10...“