

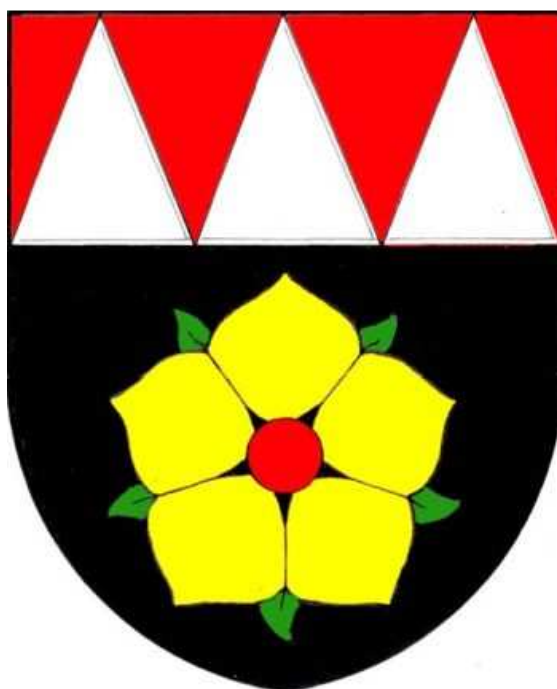
Projekt „ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ VES“

byl spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR  
z programu Ministerstva pro místní rozvoj



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

# ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ VES



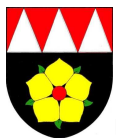
## I. ÚZEMNÍ PLÁN

### TEXTOVÁ ČÁST

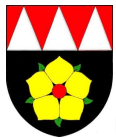
Zadavatel	Pořizovatel	Zpracovatel
Obec Stará Ves	Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje	<b>AURatelier</b> <b>Dolní hejčínská 31, 779 00 Olomouc</b> Ing. arch. Eva Tempírová

květen 2016

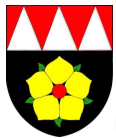
Úprava pro veřejné projednání 11/2016

**OBSAH**

<b>I.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE</b> .....	<b>4</b>
<b>I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> .....	<b>5</b>
<b>I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</b> .....	<b>5</b>
I.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE .....	5
I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.....	5
<b>I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</b> .....	<b>6</b>
I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	6
I.3.2. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ .....	7
I.3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY .....	8
<b>I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ</b> .....	<b>9</b>
I.4.1. DOPRAVA.....	9
I.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	10
I.4.3. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM.....	11
I.4.4. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE.....	11
I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM.....	12
I.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ .....	12
I.4.7. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ.....	13
I.4.8. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	13
<b>I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.</b> .....	<b>13</b>
I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ.....	13
I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES) .....	17
I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ a OCHRANA PŘED POVODŇEMI .....	18
I.5.4. REKREACE .....	19
I.5.5. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ.....	19
<b>I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)</b> .....	<b>19</b>
I.6.1. DEFINICE POJMŮ .....	19
I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ.....	20
<b>I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b> .....	<b>32</b>
I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V PLOCHÁCH A KORIDORECH S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ.....	32
I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ.....	32



<b>I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>33</b>
<b>I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>33</b>
<b>I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....</b>	<b>34</b>
<b>I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....</b>	<b>34</b>
<b>I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....</b>	<b>35</b>
<b>I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....</b>	<b>35</b>
<b>I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE .....</b>	<b>35</b>
<b>I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT .....</b>	<b>35</b>
<b>I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>35</b>



## I.0 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### NÁZEV DOKUMENTACE

ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ VES

### ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Katastrální území Stará Ves

### ZADAVATEL

Obec Stará Ves

### POŘIZOVATEL

Magistrát města Přerova, Odbor koncepce a strategického rozvoje

### ZPRACOVATEL

AURatelier Olomouc  
Dolní hejčínská 31  
779 00 Olomouc

Autorský kolektiv:

Urbanistická koncepce:

Vodní hospodářství:

Zásobování plynem:

Energetika, telekomunikace:

Demografie:

Krajina, ÚSES:

Ing.arch. Eva Tempírová

Ing. Aleš Zobaník

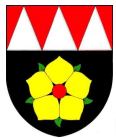
Ing. Aleš Hrazdila

Ing. Zdeněk Rozsypal

RNDr. Milan Poledník

Ing. Michal Girgel

Arvita P, spol. s r.o.



## **I.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území obce Stará Ves je vymezeno ke dni 30.4.2016, tvořeno je 11 částmi, z nichž hlavní část tvoří souvislé zastavěné území ve středu obce, další zastavěná území tvoří plochy zemědělské výroby, plochy rekreace individuální, plochy technické infrastruktury a plocha občanské vybavenosti veřejné.

## **I.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **I.2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE**

Územní plán navrhuje územní rozvoj obce v základních tezích:

**I.2.1.1.** Rozvoj obce je usměrňován s ohledem na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje, t.j. zejména posílení environmentálního pilíře.

**I.2.1.2.** Je usilováno o stabilizaci obyvatel obce a rozvoj obce, zejména ploch pro bydlení, s ohledem na udržitelný rozvoj území, vztahovaný ke střednědobé demografické prognóze obce.

**I.2.1.3.** Je podporováno polyfunkční využívání území (plochy smíšené obytné).

### **I.2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ**

Územní plán stanovuje respektovat zásady:

**I.2.2.1.** Kromě nemovitých kulturních památek a urbanistické struktury centra obce s návsí respektovat a zachovávat i urbanistickou strukturu přilehlých ulic a bloků, dotvářejících památkovou zónu obce.

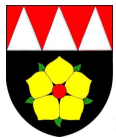
**I.2.2.2.** Ochránovat památky místního významu - historicky a architektonicky hodnotné památky, musí být respektována jejich jedinečnost a kultivován celkový ráz prostředí v bezprostředním okolí (v zastavěném území jako veřejné prostranství):

- 1 – Kříž před farním kostelem**
- 2 – Kříž na hřbitově**
- 3 – Kříž U Lesa Dubiny**
- 4 – Socha Panny Marie Svatohostýnské**
- 5 – Socha Sv. Jana Nepomuckého**
- 6 – Kovárna**

**I.2.2.3.** Respektovat pietní pásmo v rozsahu 100m od hranice hřbitova.

**I.2.2.4.** Chránit volnou krajinu a nezastavěné území obce před dalším zastavováním.

**I.2.2.5.** V sídle i v nezastavěném území zachovávat stávající cesty, průchody a pěšiny.



**I.2.2.6.** Prioritně hájit, rozvíjet a podporovat ochranu významných krajinných prvků i dalších významných a hodnotných krajinných struktur a fragmentů, vymezených jako ZP - plochy zeleně přírodního charakteru, NP - plochy přírodní, NL - plochy lesní či NSzpo - plochy smíšené nezastavěného území.

**I.2.2.7.** Posilovat zastoupení liniových prvků zeleně podél vodních toků a účelových zemědělských komunikací.

**I.2.2.8.** Zvyšovat retenční schopnost území zejména v lokalitách nad strží „Gryngle“ (návrh ploch smíšených nezastavěného území s protierozní ochranou NSzpo).

**I.2.2.9.** Vytvářet územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny ochranou a realizací vymezených biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

**I.2.2.10.** Chránit plochy vzrostlé zeleně v sídle (zeleň sídelní a sady) i v nezastavěném území (lesy, sady a zeleň přírodního charakteru), jejich rozsah nesnižovat, úbytek kompenzovat novou výsadbou.

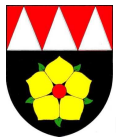
### **I.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

#### **I.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE**

**I.3.1.1.** Urbanizované (zastavěné a zastavitelné) území obce, včetně dopravní a technické infrastruktury, je v územním plánu zařazeno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

<b>BH</b>	<b>PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech</b>
<b>BV</b>	<b>PLOCHY BYDLENÍ - venkovské</b>
<b>SV</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské</b>
<b>OV</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura</b>
<b>OM</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední</b>
<b>OS</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení</b>
<b>OH</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitovy</b>
<b>RI</b>	<b>PLOCHY REKREACE - rodinná rekreace</b>
<b>RX</b>	<b>PLOCHY REKREACE - specifická</b>
<b>VD</b>	<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba</b>
<b>VZ</b>	<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba</b>
<b>PV</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
<b>ZV</b>	<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň</b>
<b>DS</b>	<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční</b>
<b>TI</b>	<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě</b>

**I.3.1.2.** Rozvoj obce je koncipován v základním členění území na stabilizované a zastavitelné plochy a plochy přestavby.



**I.3.1.3.** Je podporována intenzifikace zastavěného území s využitím proluk s případnou přestavbou stavebně i funkčně nevyhovujících staveb.

**I.3.1.4.** U přestavby, dostavby proluk a při nové zástavbě v plochách BV a SV bude respektován převažující objemový charakter bezprostřední okolní obytné zástavby.

**I.3.1.5.** Rozvojové plochy P1, P2, P4, Z1, Z8, Z9, Z15 a Z16 se nacházejí na plošně památkově chráněném území – vesnické památkové zóně Stará Ves. Výstavba v těchto plochách svými proporcemi, vzhledem a v maximální míře i architektonickým pojetím (včetně použitých materiálů), musí odpovídat převažujícímu tradičnímu charakteru stávající zástavby a nesmí překročit její objemové parametry.

**I.3.1.6.** Zástavba rodinných domů v tzv. druhém pořadí za stávající zástavbou – t.j. bez přímé návaznosti na veřejné prostranství se nepřipouští.

**I.3.1.7.** Kompaktní sevřená forma zástavby v centru obce bude i nadále respektována, a to zejména ve vazbě na centrální veřejné prostranství (náves) a památkovou zónu.

**I.3.1.8.** Rozvojové plochy jsou zastavitelné za podmínky realizace dostatečně kapacitní dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

**I.3.1.9.** Plochy SV a BH, vymezené u průjezdního úseku silnice II. třídy, jsou podmíněně využitelné pro bydlení při splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v dalším stupni územního a stavebního řízení.

**I.3.1.10.** Výroba je soustředěna do území s již existující výrobní činností, přitom musí být dostupnými prostředky (např. zelení) chráněny sousední plochy bydlení či občanského vybavení.

**I.3.1.11.** Způsob využití ploch výroby nesmí mít negativní dopad na okolní obytnou zástavbu, stavby musí být umístěny tak, aby případné negativní dopady nepřesahovaly hranice areálu, a to zejména ve směru k obytné zástavbě.

## **I.3.2. KONCEPCE SÍDELNÍ ZELENĚ**

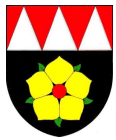
Sídelní zeleň v urbanizovaném území je zastoupena plochami:

### **ZS1 PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená**

**I.3.2.1.** Sídelní zeleň je obsažena významným způsobem i v plochách **ZV – plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň.**

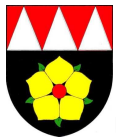
**I.3.2.2.** Plochy sídelní zeleně **ZS1** jsou vymezeny jako plochy stabilizované a plochy změn (Z - zastavitelné a P - přestavbové), jsou součástí zastavěného území obce nebo v jeho bezprostřední návaznosti.

**I.3.2.3.** Plochy zeleně v sídle je nutno zachovávat ve vymezeném rozsahu a nadále je rozvíjet.

**I.3.2. VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH A PLOCH PŘESTAVBY****Z – plochy zastavitelné****P – plochy přestavby**

Označení plochy	Způsob využití	Poznámka + specifické podmínky
<b>BV</b>	<b>PLOCHY BYDLENÍ - venkovské</b>	
<b>SV</b>	<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské</b>	
<b>Z1</b>	<b>BV</b> – plocha bydlení - venkovské	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ nová kiosková trafostanice DTS1N</li><li>▪ památková péče</li></ul>
<b>Z2</b>	<b>BV</b> – plocha bydlení - venkovské	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3504</li></ul>
<b>Z3</b>	<b>BV</b> – plocha bydlení - venkovské	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ minimální kapacita lokality je 6 RD</li><li>▪ rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3504</li></ul>
<b>Z4</b>	<b>SV</b> – plocha smíšená obytná - venkovská	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory jsou podmíněně přípustné při splnění hygienických limitů hluku v denní a noční době – dokladovat v následném řízení dle stavebního zákona (dále SZ)</li><li>▪ rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3505</li></ul>
<b>Z5</b>	<b>SV</b> – plocha smíšená obytná - venkovská	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ nová kiosková trafostanice DTS1N</li></ul>
<b>P1</b>	<b>BV</b> – plocha bydlení - venkovská	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3504</li><li>▪ památková péče</li></ul>
<b>P2</b>	<b>BV</b> – plocha bydlení - venkovská	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3504</li><li>▪ památková péče</li></ul>
<b>P4</b>	<b>SV</b> - plocha smíšená obytná - venkovská	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ nová kiosková trafostanice DTS1N</li></ul>
<b>OV</b>	<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura</b>	
<b>Z10</b>	<b>OV</b> – plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3505</li></ul>
<b>RX</b>	<b>PLOCHY REKREACE - specifická</b>	
<b>RI</b>	<b>PLOCHY REKREACE - rodinná rekreace</b>	
<b>Z6</b>	<b>RX</b> – rekreace specifická	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ nová kiosková trafostanice DTS1N</li><li>▪ zohlednit odstup zástavby ve vzdálenosti 50m od okraje lesa</li></ul>
<b>Z7</b>	<b>RI</b> – rodinná rekreace individuální	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3504</li></ul>
<b>Z8</b>	<b>RI</b> - rodinná rekreace individuální	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ nová kiosková trafostanice DTS1N</li><li>▪ památková péče</li></ul>
<b>Z9</b>	<b>RI</b> - rodinná rekreace individuální	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ nová kiosková trafostanice DTS1N</li><li>▪ památková péče</li></ul>





<b>VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba</b>		
<b>Z11</b>	VD - drobná a řemeslná výroba	▪ rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3505
<b>Z12</b>	VD - drobná a řemeslná výroba	▪ přeložka stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV; ▪ rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR_3506
<b>PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>		
<b>ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň</b>		
<b>P5</b>	PV – veřejné prostranství	▪ rozšíření stávajícího veřejného prostranství
<b>P6</b>	PV – veřejné prostranství	▪ rozšíření stávajícího veřejného prostranství
<b>Z13</b>	PV – veřejné prostranství	▪ rozšíření stávajícího veřejného prostranství
<b>Z14</b>	ZV – veřejná zeleň	▪ vegetační úpravy v souvislosti s ohrožením sesuvy půdy
<b>ZS1 PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená</b>		
<b>P3</b>	ZS1 – zeleň soukromá a vyhrazená v sídle	▪ památková péče
<b>Z15</b>	ZS1 – zeleň soukromá a vyhrazená v sídle	▪ památková péče
<b>Z16</b>	ZS1 - zeleň soukromá a vyhrazená v sídle	▪ památková péče

Využití všech ploch je dále podmíněno respektováním limitů využití území v dané lokalitě.

#### **I.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Vymezení jevů technické infrastruktury vyznačuje schematické vyjádření hlavního směru trasy, případně schematickou lokalizaci příslušného zařízení infrastruktury v lokalitě.

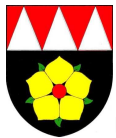
Plochy veřejné infrastruktury jsou vymezeny jako stabilizované i plochy změn a jsou zastoupeny (kromě ploch OV, OS, OH, PV, ZV, uvedených v kap. I.3.1. Urbanistické koncepce) dalšími plochami:

**DS**                    **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční**  
**TI**                    **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - inženýrské sítě**

##### **I.4.1. DOPRAVA**

##### **DOPRAVA SILNIČNÍ**

**I.4.1.1.** Základní komunikační síť obce Stará Ves je územně stabilizovaná zejména v plochách DS dopravní infrastruktury - silniční a dále v plochách PV veřejných prostranství, tvoří ji silnice II. třídy s průjezdním úsekem v zastavěném území.



**I.4.1.2.** Silniční síť je doplněna systémem stabilizovaných místních a účelových komunikací.

**I.4.1.3.** K prověření je navrhována plocha rezervy pro přeložku silnice II. třídy mimo zastavěné území obce.

**I.4.1.4.** Dopravní obsluha navrhovaných lokalit bude zajištěna z přílehlých stávajících místních komunikací, případně jejich úprav, včetně nezbytného zkapacitnění veřejných prostranství.

## **JINÉ DRUHY DOPRAVY**

### **Doprava zemědělská a lesní**

**I.4.1.5.** Účelová zemědělská a lesní doprava je většinou stabilizovaná, probíhá po samostatných účelových komunikacích, po místních komunikacích a po silnici.

### **Doprava pěší a cyklistická**

**I.4.1.6.** Pěší doprava je stabilizovaná a probíhá po samostatných chodnicích podél vozovek a zčásti v okrajových polohách obce i na vozovce.

**I.4.1.7.** Stávající pěší komunikace musí být zachovány, včetně pěších průchodů v zastavěném území i v krajině. Je nepřípustné jejich zastavování a zahrazování či oplocování bez odpovídající náhrady.

## **DOPRAVNÍ PLOCHY A OSTATNÍ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

**I.4.1.8.** V obci je stabilizovaná plocha čerpací stanice pohonných hmot.

**I.4.1.9.** Stávající pozemky pro parkování a odstavování vozidel jsou situovány převážně v plochách bydlení, v plochách smíšených obytných venkovských, vybavenosti, výroby a veřejných prostranství a jsou jejich součástí.

**I.4.1.10.** U všech potenciálních zdrojů dopravy je nutno uvažovat parkovací a odstavná stání minimálně pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.

**I.4.1.11.** Autobusové zastávky v území jsou stabilizované a zařazené v plochách veřejných prostranství.

## **I.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

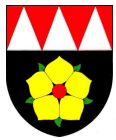
**I.4.2.1.** Nová výstavba v navrhovaných zastavitelných plochách a plochách přestavby je podmíněna vybudováním inženýrských sítí s napojením na stávající sítě a řady, a to se zohledněním kapacit pro celý objem nové zástavby v navrhované ploše.

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

**I.4.2.2.** Koncepce zásobování vodou je v řešeném území stabilizována.

**I.4.2.3.** Stávající zástavba obce i nově urbanizovaná území obce budou zásobena pitnou a požární vodou z distribuční sítě veřejného vodovodu.

**I.4.2.4.** Navrhuje se rozšiřování vodovodních řadů k novým rozvojovým územím a pro potřebu požární vody.



**I.4.2.5.** Vodovodní řady budou v maximální možné míře zaokruhovány.

### **KANALIZACE**

**I.4.2.6.** Koncepce odkanalizování je v řešeném území stabilizována.

**I.4.2.7.** Stávající i nově urbanizovaná území budou odkanalizována jednotnou kanalizační soustavou, zaústěnou přes dvě odlehčovací komory na čistírnu odpadních vod (ČOV).

**I.4.2.8.** Dešťové vody budou přednostně likvidovány vsakem na pozemku majitele nemovitosti.

**I.4.2.9.** Srážkové vody z komunikací a veřejných ploch budou odváděny s využitím přírodní i umělé retence mělkými stokami či otevřenými mělkými příkopy do vodních toků.

**I.4.2.10.** Před zaústěním do vodoteče budou po vyhodnocení možného znečištění na stokách osazeny lapače štěrku, ropných látek a vybudovány usazovací nádrže.

### **VODNÍ TOKY A PLOCHY**

**I.4.2.9.** V území jsou stabilizovány vodní plochy a toky jako plochy W - plochy vodní a vodohospodářské.

**I.4.2.10.** Podporována je obnova původních tras vodních toků, revitalizace bude spočívat zejména v obnově původních koryt vodních toků a v odstranění nevhodných úprav koryt.

## **I.4.3. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM**

---

**I.4.3.1.** Plynárenská soustava v obci je stabilizovaná.

**I.4.3.2.** Pro plynofikaci rozvojových ploch Z3, Z4 a Z11, které jsou mimo dosahu tras stávající distribuční soustavy, budou prodlouženy koncové stávající STL plynovody.

## **I.4.4. ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ, SPOJE**

---

### **ELEKTRICKÁ ENERGIE**

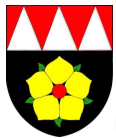
**I.4.4.1.** Je respektována a stabilizována stávající trasa ZVN 400kV.

**I.4.4.2.** Je navržen koridor pro přestavbu dvojitého vedení 400 kV Otrokovice – Prosenice ve stávající trase, a to včetně staveb nezbytných k zajištění funkceschopnosti liniového el. vedení.

**I.4.4.3.** Dodávka elektrické energie je zabezpečována ze stávajícího venkovního vedení VN 22kV.

**I.4.4.4.** Trasy venkovního vedení VN 22kV procházející územím obce jsou zachovány a stabilizovány.

**I.4.4.5.** Stávající transformační stanice jsou respektovány, případně navrženy k rekonstrukci.



**I.4.4.6.** Pro zabezpečení nově vzniklých odběrů jsou navržena nová zařízení a úpravy sítí:

- Úprava trafostanice na místě bez nároku na plochu – rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR\_3504 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokalit Z2, Z3, Z7, P1 a P2.
- Plocha pro výstavbu nové kioskové trafostanice DTS1N – pro pokrytí požadavků výstavby v lokalitách P4, Z1, Z5, Z6, Z8 a Z9.
- Přeložka nadzemního vedení VN 22 kV pro připojení nové trafostanice a plocha pro výstavbu nové stožárové trafostanice DTS 3N pro napojení nové distribuční trafostanice DTS1N.
- Úprava trafostanice na místě bez nároku na plochu – rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR\_3505 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokalit Z4, Z10 a Z11.
- Přeložka stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV – pro uvolnění lokality Z12 pro novou výstavbu bude provedena demontáž a přeložení části stávajícího nadzemního vedení VN 22 kV.
- Úprava a rekonstrukce trafostanice na místě bez nároku na plochu – rekonstrukce stávající trafostanice DTS PR\_3506 pro zvýšení výkonu pro pokrytí odběru lokality Z12.
- Při provádění přeložky VN (viz výše) bude provedena úprava trafostanice pro změnu směru přívodu vedení VN.

**I.4.4.7.** Pro rozvojové lokality bude dobudováno nové veřejné osvětlení, které bude navazovat na stávající VO.

## **SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ**

**I.4.4.7.** Jsou respektována stávající zařízení a vedení sítí.

**I.4.4.8.** Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí je pro další stupně vyžadována koordinace všech operátorů s cílem povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.

## **I.4.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

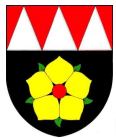
**I.4.5.1.** Pro všechny typy staveb a zařízení se předpokládá skladba topných zdrojů s maximálním zastoupením plynofikace, dále se připouští zastoupení typů zdrojů šetrných k životnímu prostředí.

**I.4.5.2.** Podporovat recyklaci tepla, sekundární zdroje tepla a výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

## **I.4.6. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

**I.4.6.1.** Ukládání a zneškodňování odpadů nadále řešit svozem odpadu mimo území obce a bez nároku na vymezování ploch.

**I.4.6.2.** Sběrné dvory a tříděný odpad, případně kompostárnu, lze řešit pouze v kapacitách odpovídajících potřebám příslušných ploch s rozdílným způsobem využití, případně v plochách připouštějící uvedená zařízení dle podmínek využití.



**I.4.6.3.** Umístění stavby musí být řešeno způsobem, který nebude mít negativní a rušící dopad na okolní obytnou zástavbu.

#### **I.4.7. PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**

**I.4.7.1.** Protipovodňová opatření nejsou samostatně vymezena, jsou navrhována komplexní opatření dle koncepce uspořádání krajiny.

#### **I.4.8. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**I.4.8.1.** Na území obce jsou stabilizovány plochy veřejné občanské vybavenosti – **OV, OS, OH** a veřejných prostranství – **PV a ZV**.

**I.4.8.2.** Pro cílový nárůst počtu obyvatel bude veřejná občanská vybavenost řešena intenzifikací stávajících staveb a ploch, jejich další doplnění, včetně pozemků veřejných prostranství, je umožněno podmínkami využití území v plochách smíšených obytných.

**I.4.8.3.** Samostatně je navržena plocha veřejné občanské vybavenosti **OV Z10** pro kulturně společenské využití.

**I.4.8.4.** Jsou navrženy plochy veřejných prostranství **PV P5, P6 a Z13**, které rozšiřují stávající veřejná prostranství do požadovaných parametrů pro navrhované využití území, a dále plocha veřejného prostranství - veřejné zeleně **ZV Z14** ve vazbě na stávající veřejnou infrastrukturu – sportovní areál **OS**.

### **I.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, apod.**

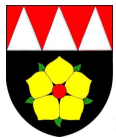
#### **I.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

##### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

**I.5.1.1.** Cílovým stavem je zachování intenzivní produkční zemědělské krajiny a posílení a podpora jejích mimoprodukčních funkcí.

**I.5.1.2.** Nezastavěné území je v maximální míře respektováno a rozvíjeno s ohledem na zachování jeho hodnot a nadále chráněno před zastavováním stanovenými podmínkami využití ploch.

**I.5.1.3.** Územní plán respektuje krajinné uspořádání území, stabilizuje je a kultivuje krajinný typ



- krajinný typ A (Haná).

#### Návrh opatření:

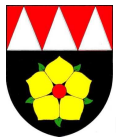
- *opatření k udržitelnému hospodaření v krajině*
  - rozdělení nadměrných bloků orné půdy;
  - výsadba liniové zeleně;
  - zakládání dočasných pásů setých plodin;
- *opatření k revitalizaci krajiny*
  - návrh chybějících prvků ÚSES;
  - systém krajinné zeleně zvyšující retenci vody v krajině;
- *opatření k ochraně a obnově krajinného rázu*
  - revitalizace narušených a devastovaných ploch;
  - ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les;
  - ochrana významných krajinných prvků;
  - ochrana horizontů před umístováním staveb, které by svou výškou či objemem narušily průběh horizontu;
  - tvorba drobných mokřadů a vodozadržných prvků;
  - podpora prstence zeleně kolem sídla;
  - provázání a doplnění systému sídelní a krajinné zeleně

#### VYMEZENÍ PLOCH V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

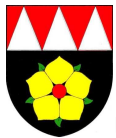
ZO	PLOCHY ZELENĚ - ochranná a izolační
ZP	PLOCHY ZELENĚ - přírodního charakteru
ZS2	PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	PLOCHY LESNÍ
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSzp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z - zemědělské p - přírodní
NSzpo	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ z - zemědělské p - přírodní o - ochranné a protierozní

Pro tyto plochy v nezastavěném území jsou územním plánem stanoveny podmínky pro jejich využití, které jsou prostředkem pro usměrnění budoucího utváření krajiny.

Plochy v nezastavěném území jsou nezastavitelné, s výjimkou staveb uvedených v přípustném využití ploch s rozdílným způsobem využití. Součástí řešení krajiny jsou protierozní a protipovodňová opatření a opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, která jsou zařazena do ploch změn v krajině, nebo je jejich realizace možná v rámci přípustného využití příslušných ploch v nezastavěném území (zatravnování, protierozní meze).

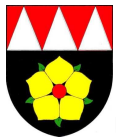
**K – plochy změn v krajině**

Označení plochy	Způsob využití	Poznámka + specifické podmínky
<b>ZS2 PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená</b>		
K1	ZS2 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	▪
K2	ZS2 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	▪
K3	ZS2 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	▪
K4	ZS2 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	▪
K5	ZS2 - plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	▪
<b>ZO PLOCHY ZELENĚ - ochranná a izolační</b>		
K6	ZO - plochy zeleně - ochranná a izolační	▪ respektovat stávající transformační stanice
K7	ZO - plochy zeleně - ochranná a izolační	▪
<b>ZP PLOCHY ZELENĚ - přírodního charakteru</b>		
K8	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪
K9	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 8
K10	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 8
K11	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 8
K12	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 8
K13	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 8
K14	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪
K15	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪
K16	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 2
K17	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 2
K18	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 2
K19	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪
K20	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 3
K21	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 3
K22	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪
K23	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 1
K24	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 3
K25	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 3
K26	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ Interakční prvek IP 25
K27	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 3
K28	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 4



K29	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 20
K30	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 21
K31	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 22
K32	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 4
K33	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 5
K34	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 5 ▪ zajistit funkčnost zbývajících systému odvodnění
K35	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 23
K36	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 43
K37	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ zajistit funkčnost zbývajících systému odvodnění
K38	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ Interakční prvek IP 24 ▪ zajistit funkčnost zbývajících systému odvodnění
K39	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪
K40	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 7
K41	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 7
K42	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 7
K43	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 7 ▪ zajistit funkčnost zbývajících systému odvodnění
K44	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 7
K45	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 28
K46	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 11
K51	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ regionální biokoridor RBK 1540 segm. Přestavlký les – LBC 6
K52	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ regionální biokoridor RBK 1540 segm. Přestavlký les – LBC 6
K53	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ regionální biokoridor RBK 1540 segm. Přestavlký les – LBC 6
K54	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 29
K55	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 31
K56	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 31 ▪ zajistit funkčnost zbývajících systému odvodnění
K57	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 30
K58	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 10
K59	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 10
K60	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 10
K61	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 9
K62	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 9
K63	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 9
K64	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 2





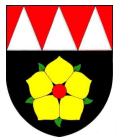
K65	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪
K66	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪
K67	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪
K68	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪
K69	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ lokální biokoridor LBK 8
K70	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 27
K71	ZP - plochy zeleně - přírodního charakteru	▪ interakční prvek IP 26
<b>NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> z – zemědělské, p – přírodní, o – ochranné a protierozní		
K72	NSzpo - plochy smíšené nezastavěného území	▪ interakční prvek IP 32 ▪ opatření pro zlepšení stabilizace lokality „Gryngle“
K73	NSzpo - plochy smíšené nezastavěného území	▪ opatření pro zlepšení stabilizace lokality „Gryngle“
K74	NSzpo - plochy smíšené nezastavěného území	▪ opatření pro zlepšení stabilizace lokality „Gryngle“
<b>NP PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>		
K75	NP - plochy přírodní	▪ regionální biocentrum RBC Přestavlký les
K76	NP - plochy přírodní	▪ regionální biocentrum RBC Přestavlký les
K77	NP - plochy přírodní	▪ lokální biocentrum LBC 5
K78	NP - plochy přírodní	▪ lokální biocentrum LBC 3 ▪ zajistit funkčnost zbývajícího systému odvodnění
K79	NP - plochy přírodní	▪ lokální biocentrum LBC 2
K80	NP - plochy přírodní	▪ lokální biocentrum LBC 1

## I.5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

**I.5.2.1.** Prvky ÚSES jsou v řešeném území vymezeny v nezastavěném území, a to biocentra na plochách přírodních (NP); biokoridory jsou vymezeny jako překryv ploch zeleně - přírodního charakteru (ZP) a ploch lesních (NL), případně ploch vodních (W). Prvky ÚSES jsou překryvnou plochou i v plochách PV a DS a jejich křížení v nezbytném rozsahu je řešeno jejich přípustným přerušением nebo mimoúrovňovým křížením.

**I.5.2.2.** Regionální ÚSES je zastoupen regionálním biocentrem RBC Přestavlký les. Charakter biocentra je mezofilní hájový. Z uvedeného biocentra je trasován regionální biokoridor RBK 1540. Charakter biokoridoru je mezofilní hájový.

**I.5.2.3.** Lokální ÚSES je zastoupen vodními/mokřadními, lesními a kombinovanými trasami.



Interakční prvky doplňují ÚSES návrhem ploch zeleně - přírodního charakteru ZP.

### Celkový přehled jednotlivých prvků ÚSES:

CHARAKTERISTIKA PRVKŮ ÚSES		
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	NÁVRH OPATŘENÍ
RBC Přestavlký les	nefunkční	V rámci <i>PP Přestavlký les</i> hospodařit v souladu s <i>Plánem péče pro PP Přestavlký les</i> . Chybějící segmenty doplnit solitérní a rozptýlenou výsadbou zeleně.
LBC 1	nefunkční	Založit biocentrum s druhovou skladbou dle STG.
LBC 2	nefunkční	Doplnit chybějící segment biocentra výsadbou dle příslušného STG.
LBC 3	nefunkční	Založit biocentrum s druhovou skladbou dle STG.
LBC 4	funkční	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).
LBC 5	nefunkční	Založit biocentrum s druhovou skladbou dle STG a s podílem travních porostů.
LBC 6	funkční	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).
OZNAČENÍ PRVKU ÚSES	FUNKČNOST	NÁVRH OPATŘENÍ
RBK 1540 segm. Přestavlký les – LBC 6	nefunkční	Založit biokoridor výsadbou dle příslušného STG.
RBK 1540 segm. LBC 6 – Kostelecké polesí	funkční	Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).
LBK 1	nefunkční	Založit biokoridor s druhovou skladbou dle STG.
LBK 2	nefunkční	Založit biokoridor s druhovou skladbou dle STG.
LBK 3	nefunkční	Založit biokoridor s druhovou skladbou dle STG.
LBK 4	nefunkční	Založit biokoridor s druhovou skladbou dle STG.
LBK 5	nefunkční	Založit biokoridor s druhovou skladbou dle STG.
LBK 7	nefunkční	Založit biokoridor s druhovou skladbou dle STG.
LBK 8	nefunkční	Doplnit chybějící segmenty biokoridoru výsadbou dle příslušného STG.
LBK 9	nefunkční	Založit biokoridor s druhovou skladbou dle STG.
LBK 10	nefunkční	Založit biokoridor s druhovou skladbou dle STG.
LBK 11	nefunkční	Doplnit chybějící segment biokoridoru výsadbou dle příslušného STG. Při obnově porostů dodržet přirozenou druhovou skladbu dle příslušného SLT (STG).

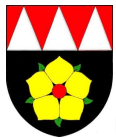
OZNAČENÍ INTERAKČNÍCH PRVKŮ (IP)	PŘEVAŽUJÍCÍ VÝZNAM
IP 8, 35, 38, 40, 41, 42	Plošné prvky travních porostů a krajinné zeleně

### I.5.3. PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANA PŘED POVODŇMI

**I.5.3.1.** Prostupnost krajiny je zajištěna respektováním a ochranou stávajících i navrhovaných a značených i neznačených pěších a cyklistických tras, stávajících účelových komunikací i všech ostatních druhů komunikací.

#### Protierozní funkci zabezpečují v území:

- stabilizované plochy lesa NL



- stabilizované i navržené plochy zeleně - přírodního charakteru ZP
- plochy vymezených biocenter na plochách přírodních NP
- síť biokoridorů prvků ÚSES – plochy ZP

**I.5.3.2.** Protierozní opatření jsou uplatňována v nezastavěném území v navržených plochách NSzpo.

**I.5.3.3.** Další protierozní opatření mimo lze realizovat v souladu s podmínkami využití ploch.

#### **I.5.4. REKREACE**

I.5.4.1. Pro rekreaci v nezastavěném území (např. ve formě turistiky) nejsou navrženy žádné samostatné plochy.

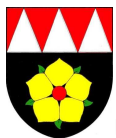
#### **I.5.5. PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ**

I.5.5.1. Plochy pro těžbu nerostů nejsou navrhovány.

**I.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

#### **I.6.1. DEFINICE POJMŮ**

- **stavba pro rodinnou rekreaci** - chata rodinného charakteru s výměrou do 60m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- **zahradní domek** - stavba pro rekreaci s výměrou do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- **stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu** – stavby do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky nepřesahující stávající obytnou zástavbu v sousedství, bez negativního vlivu na okolní obytnou zástavbu



- **drobné stavby a zařízení** – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, nepodsklepené, neobsahující pobytové místnosti ani hygienická zařízení ani vytápění; či veřejně přístupné přístřešky – altány do 40 m<sup>2</sup>; garáž není drobnou stavbou
- **polyfunkční stavba, polyfunkce** – slučující více využití dle hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného využití v jedné stavbě
- **včelník** - jednoduché přenosné zařízení složené z několika úlů, nepodléhající povolování
- **objemová struktura stávající zástavby** – prostorové uspořádání staveb v měřítku a formách objemů (včetně výškového uspořádání) dle převažujícího charakteru stávající zástavby dané funkce zejména na sousedních plochách
- **charakter stávající zástavby** – prostorové uspořádání a forma zástavby např.:
  - **kompaktní** tradiční uspořádání řadové zástavby v jednotné uliční frontě, s na sebe vzájemně navazujícími objekty, převážně bez proluk a s dvorními trakty umístěnými jednostranně na hranici pozemku),
  - **individuální** bez určení typu zástavby včetně jednotlivých RD, dvojdomků i řadové zástavby
- **občanské vybavení místního významu** – zařízení sloužící převážně obyvatelům obce - stavby do max. 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- **komerční zařízení malá a střední** – zařízení sloužící převážně obyvatelům obce - např. obchodní zařízení s prodejní plochou max. do 1 000 m<sup>2</sup>, sídlo firmy, ubytování se stravováním, služby.

## **I.6.2. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

### **BH PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech**

#### **Hlavní využití:**

- pozemky bytových domů

#### **Přípustné využití:**

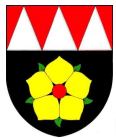
- pozemky a stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a zeleně

#### **Nepřípustné využití:**

- pozemky a stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina staveb max. do 2 NP s možností podkroví
- dodržet objemovou strukturu stávající zástavby
- maximální koeficient zastavění dle hlavního a přípustného využití je 0,5

**BV PLOCHY BYDLENÍ - venkovské****Hlavní využití:**

- pozemky rodinných domů

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení nesnižujících kvalitu prostředí a pohodu bydlení, slučitelných s bydlením a sloužících zejména obyvatelům vymezené plochy
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a zeleně

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby bytových domů za podmínky nepřekročení objemových struktur stávající zástavby rodinných domů, dvojdomků či kompaktní zástavby
- pozemky staveb obchodního prodeje pouze do rozsahu max. 1 000 m<sup>2</sup>

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby s negativním vlivem na životní prostředí a pohodu bydlení

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina staveb max. do 2 NP včetně podkrovní
- zohlednit objemovou strukturu a převažující charakter stávající zástavby v sousedství
- max. koeficient zastavění dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití je 0,3
- zástavba musí respektovat principy urbanistické koncepce kap. I.3.1.

**SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské****Hlavní využití:**

- pozemky rodinných domů

**Přípustné využití:**

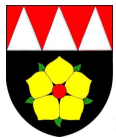
- stavby bytových domů včetně tzv. druhého bydlení
- pozemky staveb občanského vybavení místního významu
- pozemky polyfunkčních staveb a zařízení nesnižující kvalitu prostředí souvisejícího území
- pozemky staveb pro drobnou řemeslnou výrobu a služby bez negativního vlivu na okolní zástavbu
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a zeleně

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina staveb max. do 2 NP s možností podkrovní
- dodržet objemovou strukturu a převládající charakter stávající zástavby v lokalitě
- maximální koeficient zastavění dle přípustného využití je 0,5

**OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná infrastruktura****Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro veřejnou správu, vzdělání a výchovu, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, církve, tělovýchovu a sport

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a zeleně

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení
- zařízení ve formě polyfunkce s hlavní funkcí a s ní slučitelné, např. maloobchodní prodej, ubytování, stravování, služby a administrativa

**Nepřípustné využití:**

- stavby a zařízení nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina staveb max. do 2 NP s možností podkroví
- minimální koeficient zeleně je 0,3 - vztaheno k pozemku řešené stavby či areálu

**OM PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – komerční zařízení malá a střední****Hlavní využití:**

- pozemky staveb občanského vybavení komerčního – maloobchodní prodej, služby

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a zeleně

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby pro bydlení ve vazbě na hlavní funkci - byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení

**Nepřípustné využití:**

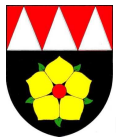
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina staveb max. do 2 NP s možností podkroví
- minimální koeficient zeleně je 0,3 - vztaheno k pozemku řešené stavby či areálu

**OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení****Hlavní využití:**

- pozemky a stavby pro tělovýchovu a sport

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro stravování a služby související s hlavním využitím
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a zeleně

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb pro ubytování ve vazbě na hlavní funkci

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro sport, mající negativní dopad na hygienu prostředí (exhalace, hluk, vibrace)
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina staveb max. do 1 NP

**OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy****Hlavní využití:**

- pozemky a stavby související s využitím veřejného pohřebiště

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky veřejných prostranství a zeleně

**Podmíněně přípustné využití:**

- doplňkové stavby a zařízení - kamenictví, maloobchodní prodej a služby ve vazbě na hlavní využití

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**RI PLOCHY REKREACE - plochy pro rodinnou rekreaci****Hlavní využití:**

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci

**Přípustné využití:**

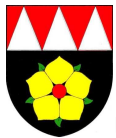
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina staveb max. 1 NP s možností podkroví
- koeficient zastavění pozemku max. 0,1 pro objekty dle hlavního využití

**RX PLOCHY REKREACE – specifická****Hlavní využití:**

- pozemky a stavby pro hromadnou rekreaci sportovně kulturního charakteru

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb sportovních hřišť
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb pro ubytování a stravování ve vazbě na hlavní funkci

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro individuální rekreaci, zahradní domky

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina staveb max. 1 NP s možností podkrovní
- koeficient zeleně min. 0,3

**VD PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná a řemeslná výroba****Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb souvisejícího skladování
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro sběrný dvůr
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

**Podmíněně přípustné využití:**

- byty zaměstnanců, správců a majitelů zařízení

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

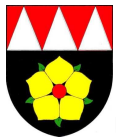
**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina staveb max. do 2 NP včetně podkrovní
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 – vztaženo k pozemku s řešenou stavbou či jednotlivého výrobního areálu

**VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba****Hlavní využití:**

- pozemky a stavby pro zemědělskou výrobu



**Přípustné využití:**

- pozemky staveb drobné a řemeslné výroby a skladování
- pozemky pro agroturistiku
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro sběrný dvůr a komunitní kompostárnu
- pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně

**Podmíněně přípustné využití:**

- byty pro správce a majitele zařízení
- ubytovací zařízení pro sezónní zaměstnance
- pozemky a stavby pro kapacitní chovy zvířat (ve smyslu limitních kapacit pro posuzování podle zákona o posuzování vlivu na životní prostředí) za podmínky prokázání, že neovlivní nepříznivě stávající obytnou zástavbu

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výšková hladina staveb max. do 2 NP včetně podkrovní
- minimální koeficient vzrostlé zeleně je 0,2 - vztaženo k pozemku řešené stavby či jednotlivého výrobního areálu

**PV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****Hlavní využití:**

- pozemky veřejných prostranství na veřejně přístupných pozemcích

**Přípustné využití:**

- pozemky pro drobné stavby kulturní a církevní
- pozemky pro přístřešky zastávek hromadné dopravy
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury - např. parkování, pěší a cyklo komunikace, místní a účelové komunikace, vjezdy a přístupy ke stavbám
- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability
- pozemky veřejné zeleně
- pozemky pro vodní toky a plochy

**Podmíněně přípustné využití:**

- hipostezky mimo zastavěné území

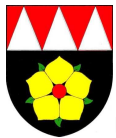
**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**ZV PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleně****Hlavní využití:**

- pozemky veřejných prostranství s převahou zeleně, parky

**Přípustné využití:**



- pozemky pro dětská hřiště
- pozemky pro drobné stavby kulturní a církevní
- pozemky pro vodní plochy a toky
- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury - např. parkování, pěší a cyklo komunikace, místní komunikace

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční****Hlavní využití:**

- pozemky silnic, dálnic a pozemky pro statickou dopravu

**Přípustné využití:**

- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby související se silniční dopravou
- pozemky staveb související technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství a zeleně

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – inženýrské sítě****Hlavní využití:**

- pozemky staveb technické infrastruktury

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro administrativní a technické zázemí, pro zajištění provozu technické a dopravní infrastruktury
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury
- pozemky pro čistírnu odpadních vod, sběrný dvůr, komunitní kompostárnu

**Podmíněně přípustné využití:**

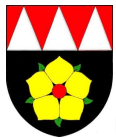
- pozemky souvisejících veřejných prostranství a zeleně

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**ZS 1 PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená****Hlavní využití:**

- pozemky zahrad, sadů a soukromé zeleně v zastavěném a zastavitelném území

**Přípustné využití:**

- oplocení sadů a zahrad v zastavěném a zastavitelném území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- vjezdy a přístupy ke stavbám

**Podmíněně přípustné využití:**

- drobné stavby související se zahrádkařením – přístřešky, seníky, kůlny
- drobné stavby související s individuální rekreací – bazény, altány
- zařízení pro chov včel - včelníky za podmínky eliminace negativních dopadů na okolní zástavbu
- pozemky pro vodní plochy v nezastavěném území při vyloučení negativních vlivů na životní prostředí a krajinu

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby neuvedené v přípustném využití
- oplocení neuvedené v přípustném využití

**ZS 2 ZELENĚ – soukromá a vyhrazená****Hlavní využití:**

- pozemky zahrad, sadů a soukromé zeleně v nezastavěném území

**Přípustné využití:**

- pěší a turistické trasy
- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury

**Podmíněně přípustné využití:**

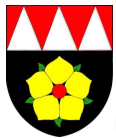
- zařízení pro chov včel - včelníky za podmínky eliminace negativních dopadů na okolní zástavbu
- pozemky pro vodní plochy v nezastavěném území při vyloučení negativních vlivů na životní prostředí a krajinu
- oplocení stávajících sadů a zahrad

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro těžbu nerostů
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití

**ZO PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační****Hlavní využití:**

- pozemky zeleně s funkcí ochrannou a izolační

**Přípustné využití:**

- pěší a turistické trasy
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury

**Podmíněně přípustné využití:**

- oplocení v návaznosti na zastavěné území

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- ekologická a informační centra
- stavby pro těžbu nerostů

**ZP PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru****Hlavní využití:**

- pozemky zeleně plošné a liniové přírodního charakteru

**Přípustné využití:**

- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability
- pěší a turistické trasy, hipostezky
- pozemky pro vodní plochy a toky
- opatření a zařízení zvyšující retenční schopnost krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí
- zařízení pro chov včel charakteru drobné stavby

**Podmíněně přípustné využití:**

- travnatá hřiště a sportoviště přírodního charakteru umístěná mimo prvky ÚSES
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury za podmínky minimálního zásahu do plochy a maximálně kolmému křížení s plochou
- dočasné oplocení lesních školek a založených prvků ÚSES
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

**Nepřípustné využití:**

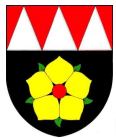
- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro těžbu nerostů

**W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****Hlavní využití:**

- pozemky vodních ploch a toků

**Přípustné využití:**

- vodohospodářské stavby a zařízení
- stavby a zařízení zvyšující retenční schopnosti území

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**NP PLOCHY PŘÍRODNÍ****Hlavní využití:**

- pozemky s ochranným režimem – biocentra ÚSES, evropsky významná lokalita

**Přípustné využití:**

- pěší a turistické trasy, hipostezky
- pozemky pro vodní plochy a toky
- drobná zařízení lesnické výroby – např. seníky, krmelce

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb související dopravní a technické infrastruktury
- dočasné oplocení založených prvků ÚSES
- pozemky staveb veřejné technické infrastruktury za podmínky minimalizace zásahu plochy

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro těžbu nerostů

**NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****Hlavní využití:**

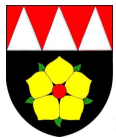
- pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky trvale travnatých porostů pro pastevectví a chov dobytka

**Přípustné využití:**

- zařízení zemědělské a lesnické výroby sezónního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje
- drobná zařízení pro zlepšení podmínek rekreace v nezastavěném území
- pozemky pro pěší, turistické, cyklistické a naučné stezky a trasy, hipostezky, účelové komunikace
- pozemky pro vodní plochy a toky
- oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně

**Podmíněně přípustné využití:**

- doprovodná zeleň přírodního charakteru podél cest a na zbytkových plochách
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu
- stavby, zařízení a opatření za účelem protipovodňové ochrany
- opatření a zařízení za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny a zmírňující nepříznivé jevy vodních a větrných erozí

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro těžbu nerostů

**NL PLOCHY LESNÍ****Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkce lesa

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro lesnictví
- pozemky pro prvky územního systému ekologické stability
- drobné stavby - seníky, krmelce
- pěší a turistické trasy, hipostezky
- pozemky staveb dopravní a technické infrastruktury
- pozemky pro vodní plochy a toky

**Podmíněně přípustné využití:**

- dočasné oplocení lesních školek
- dočasné oplocení založených prvků územních systémů ekologické stability
- oplocení pro lesnické účely

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro těžbu nerostů

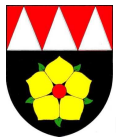
**NSzp PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
z – zemědělská, p – přírodní****Hlavní využití:**

**z** - zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu, stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména seníky, přístřešky, letní stáje

**p** - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky zeleně přírodního charakteru, ÚSES (lokální biokoridory, interakční prvky), významné krajinné prvky – VKP

**Přípustné využití:**

- zařízení zemědělské a lesnické výroby sezónního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky



- zařízení pro chov včel charakteru drobné stavby
- oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně
- drobná zařízení pro zlepšení podmínek rekreace v nezastavěném území

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky a stavby související a veřejné dopravní infrastruktury - účelové komunikace, pěší a turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, hipostezky
- pozemky a stavby související technické infrastruktury
- oplocení stávajících sadů a zahrad
- dočasné oplocení založených prvků ÚSES
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro těžbu nerostů
- změna druhu pozemku z trvalých travních porostů a ostatních ploch na ornou půdu

**NSzpo****PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ****z – zemědělská, p – přírodní, o – ochranná a protierozní****Hlavní využití:**

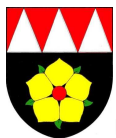
**z** - zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu, stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména seníky, přístřešky, letní stáje

**p** - pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, pozemky zeleně přírodního charakteru, ÚSES (lokální biokoridory, interakční prvky), významné krajinné prvky – VKP

**o** - opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území, například suché poldry, protierozní meze, příkopy, trvalé travní porosty, liniové porosty, rozptýlená zeleň a podobně pozemky pro ochranná opatření v krajině

**Přípustné využití:**

- zařízení zemědělské a lesnické výroby sezónního charakteru – např. seníky, přístřešky, letní stáje
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky
- zařízení pro chov včel charakteru drobné stavby
- oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně
- drobná zařízení pro zlepšení podmínek rekreace v nezastavěném území
- ochranná opatření revitalizační, biologická i technická
- ochranná opatření protierozní
- ochranná opatření retenční

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky a stavby související a veřejné dopravní infrastruktury - účelové komunikace, pěší a turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, hipostezky
- pozemky a stavby související technické infrastruktury
- oplocení stávajících sadů a zahrad
- dočasné oplocení založených prvků ÚSES
- oplocení zařízení veřejné technické infrastruktury v jejím ochranném pásmu

**Nepřípustné využití:**

- stavby nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby pro zemědělství a lesnictví neuvedené v přípustném využití
- ekologická a informační centra
- stavby pro těžbu nerostů
- změna druhu pozemku z trvalých travních porostů a ostatních ploch na ornou půdu

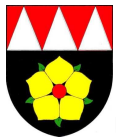
**I.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT****I.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY V PLOCHÁCH A KORIDORECH S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

označení	katastrální území	účel vyvlastnění
VT01	Stará Ves u Přerova	přestavba na dvojité vedení 400 kV Otrokovice - Prosenice
VT02	Stará Ves u Přerova	odlehčovací komora
VT03	Stará Ves u Přerova	jednotná kanalizace
VT04	Stará Ves u Přerova	jednotná kanalizace

**I.7.2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

označení	katastrální území	účel vyvlastnění
VU01	Stará Ves u Přerova	regionální biocentrum RBC Přestavlký les
VU02	Stará Ves u Přerova	
VU03	Stará Ves u Přerova	regionální biokoridor RBK1540, segment Přestavlký les – LBC 6
VU04	Stará Ves u Přerova	
VU05	Stará Ves u Přerova	
VU07	Stará Ves u Přerova	lokální biokoridor LBK10
VU08	Stará Ves u Přerova	
VU09	Stará Ves u Přerova	
VU10	Stará Ves u Přerova	lokální biokoridor LBK9
VU11	Stará Ves u Přerova	
VU12	Stará Ves u Přerova	
VU13	Stará Ves u Přerova	lokální biokoridor LBK2
VU14	Stará Ves u Přerova	
VU15	Stará Ves u Přerova	





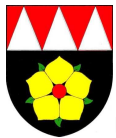
VU16	Stará Ves u Přerova	
VU17	Stará Ves u Přerova	lokální biocentrum LBC1
VU18	Stará Ves u Přerova	lokální biokoridor LBK1
VU19	Stará Ves u Přerova	
VU20	Stará Ves u Přerova	
VU21	Stará Ves u Přerova	lokální biokoridor LBK3
VU22	Stará Ves u Přerova	
VU23	Stará Ves u Přerova	
VU24	Stará Ves u Přerova	lokální biokoridor LBK4
VU25	Stará Ves u Přerova	
VU26	Stará Ves u Přerova	lokální biocentrum LBC2
VU27	Stará Ves u Přerova	
VU28	Stará Ves u Přerova	
VU29	Stará Ves u Přerova	lokální biokoridor LBK8
VU30	Stará Ves u Přerova	
VU31	Stará Ves u Přerova	
VU32	Stará Ves u Přerova	
VU33	Stará Ves u Přerova	lokální biokoridor LBK11
VU34	Stará Ves u Přerova	lokální biocentrum LBC5
VU35	Stará Ves u Přerova	
VU36	Stará Ves u Přerova	
VU37	Stará Ves u Přerova	lokální biokoridor LBK7
VU38	Stará Ves u Přerova	
VU39	Stará Ves u Přerova	
VU40	Stará Ves u Přerova	lokální biocentrum LBC3
VU41	Stará Ves u Přerova	lokální biokoridor LBK5
VU42	Stará Ves u Přerova	

**I.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Územní plán tyto stavby nevymezuje.

**I.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Kompenzační opatření se nevymezují.

**I.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

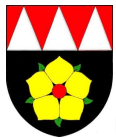
V územním plánu jsou vymezeny plochy rezerv:

NAVRHOVANÉ PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV - R	
Označení plochy	Popis a podmínky
R1, R2	<b>prověření možnosti využití pro plochy bydlení - venkovské BV</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• podmínka prověření dopravního obchvatu obce</li><li>○ podmínka zajištění odpovídající odstupové vzdálenosti od přeložky silnice</li><li>○ podmínka prokázání nezbytnosti rozvojových ploch bydlení v obci</li></ul>
R3	<b>prověření možnosti využití pro plochy výroby - drobná výroba a skladování VD</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ podmínka prověření dopravního obchvatu obce</li></ul>
R4	<b>prověření možnosti využití pro plochy zeleně - přírodního charakteru ZP</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ podmínka prověření dopravního obchvatu obce u ČOV</li></ul>
R5	<b>prověření možnosti využití pro plochu dopravní – silniční DS</b>
R6, R7, R8, R9	<b>prověření možnosti využití pro plochy zeleně – ochranné a izolační ZO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ podmínka prověření ve vazbě dopravní obchvat obce</li></ul>
R10	<b>prověření možnosti využití pro plochy výroby – drobná výroba a skladování VD</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ podmínka prověření účelnosti další plochy pro výrobu</li></ul>
R11	<b>prověření možnosti využití pro plochy občanského vybavení - hřbitovy OH</b> <ul style="list-style-type: none"><li>○ rozšíření hřbitova s požadavkem hájení pietního odstupu nezbytných rozvojových ploch hřbitova</li></ul>

Prověření ploch územních rezerv R1 – R9 je podmíněno vzájemnou součinností, zejména ve vztahu k prověření plochy územní rezervy R5.

**I.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

V územním plánu nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**I.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**I.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ**

Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

**I.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ - ETAPIZACE**

Územní plán nestanovuje pořadí změn v území.

**I.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Územní plán nevymezuje stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**I.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Územní plán obsahuje 35 stran textu formátu A4.

Grafická část obsahuje výkresy:

I.1 Výkres základního členění území

v měřítku 1 : 5 000

I.2 Hlavní výkres

v měřítku 1 : 5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

v měřítku 1 : 5 000