

OBEC STARÁ VES

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN STARÁ VES

Zastupitelstvo obce Stará Ves, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 a ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů, a ust. § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů,

vydává

Územní plán Stará Ves

v rozsahu územně plánovací dokumentace označené jako **I. Územní plán o obsahu:**

Textová část

- I.1. Vymezení zastavěného území,
- I.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- I.3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně,
- I.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování,
- I.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.
- I.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití),
- I.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit,
- I.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona,
- I.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona,
- I.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření,

- I.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci,
- I.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti,
- I.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání,
- I.14. Stanovení pořadí změn v území - etapizace,
- I.15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,
- I.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Grafická část

- I.1. Výkres základního členění území měř. 1 : 5 000,
- I.2. Hlavní výkres měř. 1 : 5 000,
- I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací měř. 1 : 5 000.

Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Stará Ves, se ukončuje platnost:

1. Územního plánu sídelního útvaru Stará Ves, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Stará Ves dne 26.01.1999, a Obecně závazné vyhlášky obce Stará Ves č. 10/99 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Stará Ves, která nabyla účinnosti 03.04.1999,
2. Změny č. 2 územního plánu sídelního útvaru Stará Ves, schválené usnesením č. 24 z 24. zasedání Zastupitelstva obce Stará Ves dne 16.03.2006, a Obecně závazné vyhlášky obce Stará Ves č. 1/2006, kterou se mění a doplňuje Obecně závazná vyhláška č. 10/99 o závazné části územního plánu sídelního útvaru Stará Ves, která nabyla účinnosti 04.04.2006,
3. Změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Stará Ves, vydané usnesením č. 9 ze zasedání Zastupitelstva obce Stará Ves dne 14.11.2011, formou opatření obecné povahy pod č.j.: 291/2011, které nabylo účinnosti dne 13.12.2011,
4. Změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru Stará Ves vydané usnesením č. 19 ze zasedání Zastupitelstva obce Stará Ves dne 10.12.2012 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 26.12.2012.

Odůvodnění

tvoří:

1. část územně plánovací dokumentace označená jako **II. Odůvodnění** o obsahu:

Textová a tabulková část

- II.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- II.2. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v

- případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona,
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona,
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona,
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona,
- II.3. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - II.4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
 - II.5. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - II.6. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
 - II.7. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - II.8. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - II.9. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5
 - II.10. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
 - II.11. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
 - II.12. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
 - II.13. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - II.14. Obsah grafické části odůvodnění

Grafická část

- | | | |
|---------|---|------------------|
| II.1. | Koordinační výkres | měř. 1 : 5 000, |
| II.2a | Zásobování vodou, kanalizace, vodní toky a plochy | měř. 1 : 5 000, |
| II.2b | Energetika, spoje | měř. 1 : 5 000, |
| II.3. | Výkres širších vztahů | měř. 1 : 50 000, |
| II.2.c. | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | měř. 1 : 5 000. |

2. Odůvodnění zpracované pořizovatelem ve smyslu ust. § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů
 - 2.A. Výsledek přezkoumání podle § 53 odst. 4 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů
 - 2.A.1 Výsledek přezkoumání souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.A.1.1 Výsledek přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Stará Ves s Aktualizací č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky je obsahem Územního plánu Stará Ves části II. Odůvodnění, Textové a tabulkové části, kap. II.3.

Soulad s politikou územního rozvoje byl potvrzen i stanoviskem k návrhu Územního plánu Stará Ves, které vydal Krajský úřad Olomouckého kraje dne 11.10.2016 pod čj.: KUOK 99898/2016.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Stará Ves s politikou územního rozvoje v platném znění shledal, že jsou ve vzájemném souladu.

2.A.1.2 Výsledek přezkoumání souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Stará Ves se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje je obsahem Územního plánu Stará Ves části II. Odůvodnění, Textové a tabulkové části, kap. II.3.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem byl potvrzen i stanoviskem k návrhu Územního plánu Stará Ves, které vydal Krajský úřad Olomouckého kraje dne 17.01.2016 pod čj.: KUOK 122981/2016.

V mezidobí byla vydána usnesením č. UZ4/41/2017 Zastupitelstva Olomouckého kraje ze dne 24.04.2017 Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 19.05.2017.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání předloženého vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Stará Ves s územně plánovací dokumentací vydanou krajem v platném znění a zjištění, že problematika řešená Aktualizací č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje se návrhu Územního plánu Stará Ves nedotýká, shledal, že návrh Územního plánu Stará Ves je s touto dokumentací v platném znění v souladu.

2.A.2 Výsledek přezkoumání vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Stará Ves s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je obsahem Územního plánu Stará Ves části II. Odůvodnění, Textové a tabulkové části, kapitoly II.5.

Pořizovatel přezkoumal provedené vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Stará Ves s cíli a úkoly územního plánování, zejména pak s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, a shledal, že požadovaná kritéria jsou beze zbytku splněna.

2.A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Stará Ves s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je obsahem Územního plánu Stará Ves části II. Odůvodnění, Textové a tabulkové části, kap. II.6.

Pořizovatel po provedeném přezkoumání vyhodnocení souladu návrhu Územního plánu Stará Ves s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, shledal, že sledovaná ustanovení stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů a jeho prováděcích vyhlášek ve znění pozdějších předpisů jsou navrhovaným řešením naplněna.

Obsahově je zcela naplněna příloha č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších právních předpisů.

2.A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů je obsahem Územního plánu Stará Ves části II. Odůvodnění, Textové a tabulkové části, kap. II.8.

Společné jednání o návrhu Územního plánu Stará Ves se uskutečnilo dne 08.08.2016.

V rámci společného jednání vydaly stanoviska:

- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, čj.: MMPPr/089752/2016/STAV/ZP/Eh, 23.08.2016; čj.: MMPPr/151609/2016/STAV/ZP/Eh, 04.01.2017,
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, čj.: MMPPr/089749/2016/Ha, 01.08.2016,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, čj.: KUOK 88457/2016, 05.09.2016; čj.: KUOK 121521/2016, 20.12.2016,
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, čj.: 47754/ENV/16 1257/570/16, 26.07.2016,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, čj.: KUOK 76839/2016, 26.07.2016,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního úřadu a památkové péče, čj.: KUOK 84450/2016, 24.08.2016; čj.: KUOK 121233/2016, 20.12.2016,
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, zn.: MPO 37782/2016, 25.07.2016,
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, zn.: SPU 411650/2016, 17.08.2016,
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, čj.: KHSOC/17965/2016/PR/HOK, 19.08.2016,
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, čj.: SVS/2016/086352-M, 21.07.2016,
- Česká republika – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, zn.: 67877/2016-8201-OÚZ-BR 95-117/2016-8201, 21.07.2016,
- Ministerstvo vnitra, čj.: MV-165188-6/OSM-2015, 06.09.2016.

Potřeba řešení rozporů podle ust. 51 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů nenastala.

Obec Stará Ves, jako zadavatel Územního plánu Stará Ves, uplatnila své stanovisko k navrhovanému řešení přípisem čj.: 018/2016 z 02.11.2016.

Sousední obce nevyužily možnosti podat připomínky.

V souladu s výsledkem vyhodnocení podaných stanovisek a připomínek byla provedena úprava návrhu Územního plánu Stará Ves v řešení:

- územního systému ekologické stability,
- památkové péče,
- limitů využití území z hlediska obrany státu,
- širších vztahů v území.

Krajský úřad Olomouckého kraje, jako nadřízený orgán územního plánování vydal stanovisko, kterým povolil návrh Územního plánu Stará Ves veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Stará Ves se uskutečnilo dne 11.08.2017. Před vlastním veřejným projednáním byla zaevidována úřadem územního plánování písemná podání, která zaslaly tyto subjekty:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení stavebního úřadu a památkové péče, čj.: KUOK 79344/2017, 04.08.2017 (řešení odsouhlaseno),
- Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu, oddělení ochrany životního prostředí a památkové péče, čj.: MMP/083446/2017/STAV/ZP/Eh, 12.07.2017 (řešení odsouhlaseno),
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, čj.: 42933/ENV/17 1296/570/17, 28.06.2017(řešení odsouhlaseno, případné procesní požadavky),
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, zn.: MPO 40437/2017, 12.07.2017 (řešení odsouhlaseno),
- Česká republika – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, zn.: 75685/20117-8201-OÚZ-BR MO 144520/2017-8201, 19.07.2017 (řešení odsouhlaseno),
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, zn.: 001679/11300/2017, 02.08.2017 (požadavek v části Odůvodnění územního plánu na odstranění nepoužívaného pojmu „rychlostní silnice“ – akceptován jako oprava formální chyby).

Ve stanovené lhůtě zaslaly ještě stanoviska:

- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, zn.: SPU 372083/2017, 14.08.2017 (požadavek na navrácení pozemku p. č. 1246 do ploch DU, tak, jak byl řešen v dokumentaci pro společné projednání v souladu se schváleným plánem společných zařízení – akceptován jako oprava formální chyby vzniklé technickými úpravami grafického výstupu),
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, čj.: SVS/2017/096916-M, 14.08.2017 (řešení odsouhlaseno).

Po termínu byla doručena stanoviska:

- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, čj.: -, 22.08.2017 (řešení odsouhlaseno),
- Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zřidel Praha, čj.: MZDR 30899/2017-2/OZD-ČIL-L, 18.08.2017 (požadavek na uvedení celého názvu ochranného pásma, jako limitu využití území – akceptován jako formální úprava dokumentace).

Nikdo v průběhu veřejného projednání neuplatnil žádné námítky.

Poživatel opodstatněné požadavky na úpravu dokumentace uplatnil u projektanta na dopracování. Vzhledem k tomu, že se nejednalo o koncepční požadavky, ale o formální úpravy týkající se vesměs části odůvodnění územního plánu, které nemají vliv na koncepci řešení, nebylo přikročeno k opakovanému veřejnému projednání.

Po provedených úpravách lze konstatovat, že Územní plán Stará Ves je v souladu s požadavky zvláštních předpisů.

2.B Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Stanoviskem Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, jako příslušným podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydaným k návrhu Zadání územního plánu Stará Ves pod čj.: KUOK 102053/2015 ze dne 18.11.2015, v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů, bylo vyloučeno, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Současně z posouzení, které vydal dotčený orgán příslušný k posuzování vlivů na životní prostředí podle ust. § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve

znění pozdějších právních předpisů, přípisem pod čj.: KUOK 105971/2015 ze dne 02.12.2015, vyplývá, že Územní plán Stará Ves není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

Součástí návrhu Územního plánu Stará Ves nebylo proto vypracování posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

2.C Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Součástí návrhu Územního plánu Stará Ves není vypracování posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, z čehož vyplývá, že nebylo potřeba vydání stanoviska krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

2.D Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo k návrhu Územního plánu Stará Ves vydáno, nebylo ho potřeba tudíž zohledňovat.

2.E Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty je obsahem Územního plánu Stará Ves části II. Odůvodnění, Textové a tabulkové části, kap. II.11.

2.F Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je obsahem Územního plánu Stará Ves části II. Odůvodnění, Textové a tabulkové části, kap. II.13.

3. Náležitosti vyplývající ze správního řádu

3.A Vyhodnocení připomínek

V průběhu řízení o návrhu Územního plánu Stará Ves nebyly uplatněny žádné připomínky.

3.B Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení o návrhu Územního plánu Stará Ves nebyly neuplatněny žádné námitky.

P o u č e n í

Proti Územnímu plánu Stará Ves vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů).

Jiřina Mádrová
starostka obce

Radek Heryan
místostarosta obce