

## SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD Č. ....

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

Vlastník kanalizace:

Název: Obec Stará Ves  
IČO: 00636584  
DIČ: CZ00636584  
adresa: Stará Ves 75, 750 02 Přerov  
zastoupená: Monikou Dvořákovou - starostkou obce  
bankovní spojení: 22025831/0100

na straně jedné jako dodavatel

(dále jen „dodavatel“)

a

pan (paní) ..... datum narození.....

bytem:..... č. p.....

**nebo spoluvlastníky**

p. .... datum narození.....

bytem:..... č. p.....

a

p. .... datum narození.....

bytem:..... č. p.....

jako zástupce za rodinný dům. p. č. .... k.ú. Stará Ves u Přerova je určen(a).....

na straně druhé jako odběratel

(dále jen „odběratel“)

**Uzavírají dnešního dne tuto  
smlouvu o odvádění odpadních vod:**

### II. Základní ustanovení

1. Obec Stará Ves je vlastníkem a provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „kanalizace“), jejímž prostřednictvím je zajišťováno odvádění odpadních vod vznikajících při

užívání nemovitostí uvedených v odst. 2. Provozování kanalizace bylo povoleno na základě příslušného rozhodnutí.

2. Odběratel je vlastníkem nemovitosti v k. ú. Stará Ves u Přerova, a to: domu Stará Ves č. p. .... objekt k bydlení na pozemku st. p. č. .... (dále jen „dům“).
3. Dům se pro účely této smlouvy považuje za místo plnění dle této smlouvy a za odběrné místo.

### III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací dle příslušného rozsahu.
2. Dodavatel se zavazuje, za podmínek sjednaných touto smlouvou a vyplývajících z platných právních předpisů zajistit pro odběratele odvádění odpadních vod vznikajících při užívání domu, uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje odpadní vodu vznikající při užívání domu uvedeného v čl. II. odst. 2. této smlouvy do kanalizace vypouštět a při odvádění odpadních vod zajišťovaného dodavatelem se řídit touto smlouvou, pokyny dodavatele a platnými právními předpisy.

### IV. Podmínky odvádění odpadních vod

#### Odvádění odpadních vod a stanovení množství odvedené vody

Obec provozuje kanalizaci s platným nakládáním. Odběratel je povinen dodržovat limity vypouštění dle platného nakládání (limitů) pro kanalizační síť a ČOV.

1. Povinnost odvedení odpadních vod z odběrného místa je splněna okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky odběrného místa do kanalizace.
2. Odběratel prohlašuje, že je seznámen s podmínkami a pravidly užívání a obsluhy kanalizační přípojky pro odběrné místo a kanalizačním řádem kanalizace (možno k nahlédnutí na obci).
3. Odběratel prohlašuje, že kanalizační přípojka z odběrného místa do kanalizačního řádu odvádí odpadní vody splaškové, přičemž dle lokace a historického členění jsou napojeny u původní zástavby i vody dešťové. Přípojka je vybudována jako vodotěsná, v době uzavření této smlouvy je bez závad a je postavena podle stanovených podmínek.
4. Odběratel je povinen na požádání umožnit dodavateli kontrolu vnitřních rozvodů kanalizace.
5. Přípustná míra znečištění odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a platnému kanalizačnímu řádu.
6. Odběratel prohlašuje, že do kanalizace vypouští (není-li zaškrtnuta žádná varianta nebo je-li jich zaškrtnuto více, pak platí varianta III) (toto prohlášení se nevztahuje na dešťovou vodu):
  - I. pouze vodu dodanou vodovodem
  - II. pouze vodu z jiných zdrojů než z vodovodu
  - III. vodu dodanou vodovodem a vodu z jiných zdrojů než z vodovodu (studna).

#### Odběratel prohlašuje, že odběrné místo je využíváno k:

- trvalému bydlení - odběrné místo užívá ..... osob, jedná se o odběrné místo s tekoucí teplou vodou (tzv. teplou vodou na kohoutku).
- rekreaci - pro účely výpočtu stočného se má za to, že se jedná o odběrné místo s tekoucí teplou vodou (tzv. teplou vodou na kohoutku) a že dům je k rekreaci využíván celoročně s přiměřenou četností jednou osobou.

Smluvní strany se dohodly, že množství odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, bude zjišťováno:

- podle směrných čísel roční potřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, když na jednu osobu v bytě (rekreačním objektu) s teplou vodou na kohoutku se předpokládá spotřeba **35 m<sup>3</sup>** (včetně spotřeby spojené s očistou okolí domu a osob při aktivitách v okolí domu).
  - podle množství vody dodané z veřejné vodovodní sítě VaK Přerov a. s., měřené vodoměrem na vodovodní přípojce.
7. Odběratel je povinen strpět odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod.
8. Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat následující pravidla:
- a) na kanalizační přípojku lze připojit pouze odpadní vody, které mají charakter komunálních odpadních vod (z kuchyně, WC a koupelny)
  - b) zakazuje se připojování **nových** vnějších zdrojů odpadní vody na kanalizační přípojku, a to včetně dešťových vod; odběratel zajistí, aby dešťové vody z nemovitostí v jeho vlastnictví nebyly do kanalizace odváděny, a vytvoří všechny možné předpoklady k likvidaci těchto vod na svých pozemcích
  - c) do kanalizace se zakazuje vypouštět odpadní vody přes septiky či přes žumpy
  - d) při používání kanalizační přípojky je nutno dodržovat kanalizační řád a platné právní předpisy
  - e) zakazuje se vypouštět do kanalizace látky, které nejsou odpadními vodami nebo které mohou poškodit zařízení, a to zejména:
    - oleje, tuky (včetně rozpuštěných), písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky
    - textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky, mopy, části košťat atd.
    - tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, střeva
    - jedy, pesticidy, omamné látky, žíraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky
    - ostatní látky, které mohou způsobit poruchu kanalizační přípojky

Odběratel je povinen uhradit dodavateli náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena vypouštěním odpadních vod do kanalizace v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, platnými právními předpisy a touto smlouvou.

#### **V. Míra znečištění a bilance vypouštěných odpadních vod**

Míra znečištění a bilance vypouštěných odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním domu a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat platným právním předpisům a kanalizačnímu řádu. Množství vypouštěné odpadní vody z domu je limitováno profilem přípojky uvedeným v této smlouvě.

#### **VI. Stočné - platební podmínky**

1. Stočné má jednosložkovou formu.
2. Jednosložková forma stočného je součinem množství vypouštěné odpadní vody v m<sup>3</sup> a ceny za jeden m<sup>3</sup>.

3. Způsob výpočtu a stanovení ceny stočného za 1 m<sup>3</sup> odpadní vody bude stanovena podle platných cenových předpisů a v souladu s platným rozhodnutím Zastupitelstva obce Stará Ves o stanovení výše stočného. Způsob výpočtu ceny je k dispozici na Obecním úřadě Stará Ves. Výše ceny pro daný rok bude zveřejněna na webových stránkách obce a ve vývěsce obecního úřadu.
4. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl s principy stanovení ceny za dodávku a likvidaci „odvedení“ 1 m<sup>3</sup> odpadní vody platnou v daném roce seznámen.
5. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude hradit dodavateli stočné po uplynutí odečtového období 2x ročně, na základě statistických údajů Vak Přerov a. s. Splatnost stočného je stanovena k 30. 6. a k 31. 12. daného roku. Dle směrných čísel vyhlášky bude stočné hrazeno 1 x ročně k 30. 6. daného roku. Při nedodržení podmínek bude postupováno v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.
6. V případě, že dojde k úpravě ceny za stočné a nebude proveden fyzický odečet stavu vodoměru, provede se následné vyúčtování na základě průměrné denní spotřeby přepočtené počtem dní za původní cenu a počtem dní od doby platnosti nové ceny do doby provedení fyzického odečtu stavu vodoměru. Tento postup se uplatní i v případě změny sazby DPH, pokud to příslušná novela bude umožňovat
7. Námitku proti stanovení výše stočného (reklamací) může odběratel uplatnit písemně nebo osobně u dodavatele do splatnosti stočného s doložením dokladu od majitele vodovodu.
8. Reklamacie nemá odkladný účinek na termín splatnosti stočného, není-li smluvními stranami písemně ve zcela výjimečných případech dohodnuto jinak.
9. Platby budou prováděny odběratelem:
  - bezhotovostně – platba na účet dodavatele **č.ú. 22025831/0100** s variabilním symbolem VS: číslo popisné domu nebo číslo evidenční
  - nebo v hotovosti – pokladna dodavatele na Obecním úřadě Stará Ves.
10. Pro případ prodloužení odběratele s placením stočného je odběratel povinen uhradit dodavateli úrok z prodloužení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

## **VII. Neoprávněné odvádění odpadních vod**

Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
- v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem,
- odpadních vod bez možnosti kontroly jejich kvality,
- při převodu práva z této smlouvy na třetí osobu bez souhlasu, změny ve smlouvě,
- při umožnění připojení na kanalizační síť další osobě bez souhlasu dodavatele.

## **VIII. Změna v osobě odběratele a v ostatních údajích smlouvy**

1. Odběratel se zavazuje neprodleně, nejpozději do 15 dnů, písemně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele (např. předložením kopie výpisu vlastnického práva k připojené nemovitosti z katastru nemovitostí). Do doby splnění této povinnosti se odběratel dle této smlouvy zavazuje hradit stočné dodavateli.
2. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel může svěřit provozování kanalizace jinému subjektu nebo kanalizaci převést do vlastnictví jiného subjektu. V takovém případě odběratel souhlasí s tím, že dodavatel je oprávněn tuto smlouvu převést na tento jiný subjekt. Dodavatel je povinen informovat odběratele předem o změně provozování nebo vlastnictví kanalizace. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu dle této smlouvy ke změně v osobě dodavatele, přecházejí na nového dodavatele práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy.
3. Má-li odběratel v úmyslu ukončit tuto smlouvu, zejména v důsledku převodu nemovitostí na nového vlastníka, přičemž odvádění odpadních vod kanalizací by mělo pokračovat, je povinen

se spolu s novým vlastníkem nemovitostí dostavit k dodavateli za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Neučiní-li dosavadní odběratel tyto kroky, stávající smlouva i nadále platí a je povinen platit stočné až do uzavření smlouvy s novým odběratelem.

4. Odběratel je na žádost dodavatele povinen prokázat vlastnictví odběrného místa (pozemku a domu připojeného na kanalizaci).

#### **IX. Doba plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.

#### **X. Ostatní ujednání**

1. Veškerá korespondence dodavatele s odběratelem na základě této smlouvy bude adresována, pokud nebude sdělena písemně žádná jiná adresa, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Dodavatel tímto informuje odběratele, že v souvislosti se zpracováváním osobních údajů uvedených odběratelem v této smlouvě vystupuje jako jejich správce. Kontakt na pověřence pro ochranu osobních údajů je uveden na webových stránkách obce. Zde uváděné osobní údaje jsou zpracovávány výlučně za účelem naplňování této smlouvy, případně k ochraně oprávněných zájmů dodavatele v případných řízeních před orgány veřejné moci a to po celou dobu, kdy bude existovat tento zájem, minimálně po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou výslovně upravena v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
4. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných číslovaných dodatků za souhlasu obou smluvních stran.
6. Pokud uzavírá smlouvu jeden ze spoluvlastníků odběrného místa, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s ostatními spoluvlastníky.
7. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení při jejím podpisu.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani jinak nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a v plném rozsahu nahrazuje všechny předcházející smlouvy o stejném předmětu mezi odběratelem a dodavatelem.

Ve Staré Vsi dne ..... 2023

Za dodavatele:

Odběratel:

.....  
Monika Dvořáková  
starostka obce